

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť predovšetkým v zastavanom území obce
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania, rekreácie a vybavenosti
 - 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
 - 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v zastavanom území v m.č. Dedinky a na území naväzujúcom na zastavané územie m.č. Dedinky
 - 1.5. zabezpečiť plochy na funkciu nevyhnutnej vybavenosti v Dobšinskej Maši na svahu pri horárni
 - 1.6. objekty rodinných domov využívať monofunkčne na bývanie, alebo pre bývanie s doplnkovou funkciou ubytovania v cestovnom ruchu
 - 1.7. živočíšnu výrobu v katastri obce nerozvíjať. Rybné hospodárstvo ponechať v zmysle platného povolenia dotknutých orgánov.
 - 1.8. plochy lesov zachovať okrem plôch navrhnutých na lyžiarske svahy v Dobšinskej Maši
 - 1.9. v katastri obce je voľný pohyb osôb na území národného parku možný mimo zastavaného územia vyznačeného v ÚPN iba vo vyhradenom priestore určenom Správou Národného parku Slovenský raj, na územnom pláne navrhovanom lyžiarskom svahu a po značkových turistických a cykloturistických cestách
 - 1.10. náhradnú výsadbu riešiť na navrhovanej ploche verejnej zelene v centre obce pri pamätníku a na plochách cintorínov
 - 1.11. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
 - 1.12. rezervovať šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. 12 m od osi cesty
 - 1.13. rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
 - 1.14. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
 - 1.15. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania, občianskeho vybavenia a rekreácie
 - 1.15.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.15.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.15.3. v navrhovanej lokalite rodinných domov nad Lodenicou na juhovýchodnom okraji parcely od Hotela Priehrada riešiť výsadbu nízkych stromov, vhodná je jarabina
 - 1.15.4. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
 - 1.15.5. na pozemku rodinných domov zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto, pri prenajímaní izieb pre cestovný ruch primerane zvýšiť počet parkovacích miest
 - 1.16. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.16.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva a rekreačných ubytovacích kapacít v suterénnych priestoroch rodinných domov a rekreačných objektov
 - 1.16.2. pre jednu ukrytú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.16.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrytých, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.16.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- 2.1. vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s možnosťou prenajímania izieb v cestovnom ruchu, okrasná záhradka, úžitková záhrada, zariadenia pre maloobchod, parkovacie plochy
 - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohoto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia

- 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
 - 2.1.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.2. plochy občianskej vybavenosti vrátane plôch zelene a parkovania
- 2.2.1. prípustné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, športové zariadenia
 - 2.2.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
 - 2.2.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
 - 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
- 2.3. plochy rekreačné vrátane plôch parkovania
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je ubytovacie zariadenia, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia, vleky, lanovka, lyžiarske svahy,
 - 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreatantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb
 - 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
 - 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.4. plochy výrobné
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je prečerpávanie vody z vodnej elektrárne späť do nádrže a súvisiace činnosti, zeleň
 - 2.4.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú administratíva, parkovisko
 - 2.4.3. zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, občianska vybavenosť
 - 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1, koeficient podlažnosti max. 0,2
- 2.5. plochy verejnej zelene
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie je zatrávená plocha s výsadbou pôvodnej stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín
 - 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok, drobná architektúra lavičky, fontány, chodníky
 - 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, rekreáciu, občiansku a technickú vybavenosť, a výrobu
 - 2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0
- 2.6. plochy dopravné
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, plochy železnice, pásy zelene pozdĺž komunikácií a medzi parkoviskom a cestou II. tr., cykloturistické trasy
 - 2.6.2. obmedzené funkčné využívanie plôch technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, elektronické komunikačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
 - 2.6.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
 - 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,0 okrem SAD a železničnej stanice, kde je potrebné zachovať terajší koeficient zastavanosti a podlažnosti a okrem prístreškov SAD
- 2.7. plochy technickej infraštruktúry
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, elektronické komunikačné káble, vedenia NN, VN zemnými káblami, čistiare odpadových vôd, vodojemy, čerpacie stanice a iné objekty zabezpečujúce distribúciu vody do obce, zeleň
 - 2.7.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je parkovisko
 - 2.7.3. zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť a rekreáciu

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia a rekreácie

- 3.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti a rekreácie
- 3.2. zabezpečiť rekonštrukciu bývalých objektov školy a obecného úradu, ako aj ďalších obecných objektov
- 3.3. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.4. pre rozvoj cestovného ruchu zabezpečiť dostatok doplnkových aktivít – športovísk, relaxačných a kultúrnych v jestvujúcom zastavanom území, aj na ploche navrhovanej na rekreáciu južne od hotela Priehrada
- 3.5. na ploche južne od hotela priehrada umiestniť športovo rekreačné plochy s výstavbou chat pre rekreáciu, komplexnými službami cestovného ruchu a športoviskami slúžiacimi pre všetkých návštevníkov obce
- 3.6. komerčnú vybavenosť a služby v rekreačnom stredisku pri hoteli Priehrada sústrediť do spoločného objektu, zlikvidovať jestvujúci stánkový predaj
- 3.7. na vodnej ploche Palcmanskej nádrže pod chatou S-NP Slovenský Raj a v D. Maši realizovať podmienky pre vodné športy, ktoré nemajú vplyv na národný park a osobitne na ichtyofaunu a na zdravie návštevníkov
- 3.8. dobudovať lyžiarsky areál v Dedinkách pri hoteli Priehrada o nový vleč premiestnený z Geráv a sústredenú vybavenosť pre cestovný ruch v areáli stanového tábora
- 3.9. dobudovať lyžiarsky areál v Dobšinskej Maši o nový vleč na severovýchodnom svahu pri rázcestí s prepojením na terajší lyžiarsky svah a predĺžením jestvujúceho vleku a sústredenú vybavenosť pre lyžiarsky areál pri horárni

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- 4.1. v oblasti dopravy
 - 4.1.1. okolo vodnej nádrže rezervovať koridor pre cykloturistický chodník
 - 4.1.2. okolo vodnej nádrže z m.č. Dedinky po priehradný múr zabezpečiť plochu pre vybudovanie turistického chodníka s min. šírkou 2,0 m,
 - 4.1.3. na prepojenie Dediniek a D. Maše cez Hnilec s pokračovaním do m.č. D. Maša a od cesty II. tr. po priehradný múr zabezpečiť plochu pre vybudovanie cykloturistického chodníka s min. šírkou 3,0m
 - 4.1.4. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
 - 4.1.5. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
 - 4.1.6. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia a rekreácie
 - 4.1.7. pri umiestňovaní ubytovacích aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
 - 4.1.8. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
 - 4.1.9. v M.Č. Dedinky v navrhovaných lokalitách rodinných domov vybudovať miestne komunikácie
 - 4.1.10. vybudovať parkovisko pri vleku v m.č. D. Maša
 - 4.1.11. predĺžiť na D. Maši vleč a vybudovať nový vleč z odbočky na D. Mašu k spoločnej vrcholovej stanici s jestvujúcim vlekom na D. Maši, lyžiarske svahy umelo zasnežovať
 - 4.1.12. Z Geráv preložiť vleč do strediska cestovného ruchu pri hoteli Priehrada, lyžiarske svahy v RS umelo zasnežovať
- 4.2. v oblasti vodného hospodárstva
 - 4.2.1. ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod v Dobšinskej Maši používať vodu z využívaných prameňov
 - 4.2.2. rezervovať koridor pre prívod vody z Voniarok, cez navrhovaný vodojem do starého vodojemu
 - 4.2.3. vodovodnú sieť v Dedinkách aj v Dobšinskej Maši rekonštruovať

- 4.2.4. zvýšiť objemy vodojemov
 - 4.2.5. vybudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu v Dedinkách aj v D. Maši, dobudovať ČOV v Dedinkách, vybudovať ČOV v D. Maši
 - 4.2.6. stredisko cestovného ruchu v Dedinkách odkanalizovať do ČOV v Dedinkách
 - 4.2.7. chatové lokality v D. Maši odkanalizovať do navrhovanej ČOV v D. Maši
 - 4.2.8. dažďové a prívalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do vodnej nádrže, vodu pred vpustením do nádrže prefiltrovať cez lapače mechanických nečistôt a olejové lapače
 - 4.2.9. pri regulácii prítokov do nádrže použiť prírodné materiály s vegetačným krytom
 - 4.2.10. pri prítokoch do nádrže v zastavanom území obce zabezpečiť manipulačný pás šírky 3 m
 - 4.2.11. na umelé zasnežovanie lyžiarskych svahov používať vodu z vodnej nádrže
 - 4.2.12. preložiť vodovod križujúci navrhovanú vybavenosť pre lyžiarsky areál v D. Maši pri horárni
 - 4.2.13. povrchové vody z plôch, u ktorých je zvýšené riziko znečistenia povrchových, alebo podzemných vôd, prefiltrovať cez lapače mechanických nečistôt a olejové lapače
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.1. zahustiť trafostanicu v stredisku cestovného ruchu v Dedinkách - v rámci rekonštrukcie kioskovej trafostanice osadiť 2 trafostanice
 - 4.3.2. pre vlek v zákrute na D. Maši zabezpečiť výstavbu novej trafostanice
 - 4.3.3. distribučnú NN sieť zapojiť a prierez vodičov NN siete v obci zmeniť podľa prepočtu jedнопólovej schémy pre navrhovaný stav do r. 2020
 - 4.3.4. prepojenie VN vedení č. 237 a 276 riešiť uložením do zeme
 - 4.3.5. vedenia v obci a v jej blízkom okolí podľa priestorových možností v rámci rekonštrukcií postupne meniť za zemné
- 4.4. v oblasti elektronických komunikácií
- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
 - 4.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov
 - 4.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich elektronických komunikačných káblov
 - 4.4.4. preložiť elektronické komunikácie križujúce navrhovanú vybavenosť pre lyžiarsky areál v D. Maši pri horárni
- 4.5. v oblasti zásobovania teplom
- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov (elektriny)
- 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- 5.1. národnú kultúrnu pamiatku – pamätník udržiavať
 - 5.2. v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, je povinnosť vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
 - 5.3. v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona je povinnosť vyžiadať si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice
 - 5.4. akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/ 1997 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni

odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- 5.5. obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce
- 5.6. V katastri obce je potrebné akceptovať:
 - 5.6.1. CHVO horného toku Hnilca stanovená NV SSR č. 13/1987 Zb. – vyznačené vo výkrese širších vzťahov - okrem malej plochy južne od cesty II. triedy je celé územie katastra Dedinky v CHVO
 - 5.6.2. NP a OP NP Slovenský raj
 - 5.6.3. NPR Stratená
 - 5.6.4. NPR Zejmarská roklna
 - 5.6.5. vodnú nádrž Palcmanská maša
 - 5.6.6. Chránené vtáčie územie č. 36. Volovské vrchy
 - 5.6.7. biotopy Natura v zmysle smernice rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín v katastri sa nachádzajúce pozemky zaradené do SKUEV0112 Slovenský raj
- 5.7. Akceptovať kostru územného systému ekologickej stability:
 - 5.7.1. Provincálne biocentrum Národný park Slovenský raj na území celého katastra obce
V rámci spracovanej siete Národnej ekologickej siete – Slovensko (NECONET, Nadácia IUCN, Svetová únia ochrany prírody, Slovensko, Bratislava, 1995) Slovenský raj navrhované jadrové územia európskeho významu: E21. Slovenský raj.
 - 5.7.2. Jadro provincionálneho biocentra NPR Stratená zasahujúce do severnej časti katastra Dediniek

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. zabezpečiť výkup využiteľných druhotných surovín (textil, odpad elektronických zariadení, papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.2. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO
- 6.3. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou
- 6.4. rekultivovať starú environmentálnu záťaž pri vývrte (geomorfologická forma) v stredisku cestovného ruchu aj v zákrute pri križovaní ciest II. a III. tr. v D. Maši

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania a cestovného ruchu.

V m.č. Dobšinská Maša sú hranice zastavaného územia vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990. Okrem tohto územia je v zastavanom území horáraň s príhlahou navrhovanou lokalitou rodinných domov. Hranice tu obchádzajú horáraň po jej severozápadnej a severovýchodnej strane, potom sa hranica lomí severozápadným smerom, a obchádza navrhovanú lokalitu rodinných domov proti smeru hodinových ručičiek sa vracia do východzieho bodu.

V m.č. Dedinky hranica zastavaného územia ide od vodnej nádrži v západnej časti po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 severným smerom, obchádza areál domu smútku zo západnej, severnej a východnej strany a následne sa lomí na sever a obchádza 2 pozemky navrhovaných rodinných domov zo západu, severu a východu a potom pokračuje po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 východným smerom, lomí sa južným smerom po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 križuje cestu pri penzióne Pastierňa, potom pokračuje po hranici zastavaného územia k 1.1.1990 obchádzajúc zastavané územie z východnej strany až po navrhovaný rodinný dom pri vstupe do obce kde sa láme pri poľnej ceste juhovýchodným smerom, následne juhozápadným smerom okolo pozemku navrhovaného rodinného domu. Dostáva sa k ceste III. to, po severovýchodnej strane ktorej pokračuje juhovýchodným smerom, potom prechádzajúc cez cestu obchádza plážové plochy

severozápadným smerom po hranici vodnej plochy , až sa dostane k ceste III. to, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje do východzieho bodu.

Hranica zastavaného územia okolo rekreačnej lokality pri hoteli priehrada ide po pôvodnej hranici po východnej strane cesty severným smerom, lomí sa pod poľnou cestou východným smerom, následne okolo lesa južným smerom, potom sa lomí a pokračuje západným a severným smerom. Tu sa odpája od pôvodnej hranice a obchádza navrhovanú rekreačnú lokalitu z východnej, južnej a západnej strane severným smerom, kde sa napája na pôvodnú hranicu.

Hranica zastavaného územia okolo cintorínov ostáva totožná s hranicou zastavaného územia k 1.1.1990

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1 Ochranné pásma, ktoré vyplývajú zo súčasne platných právnych noriem a týkajú sa k.ú. sú:

8.1.1. ochranné pásmo elektrických vedení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

8.1.1.1. od 1 do 35 kV vrátane

8.1.1.1.1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,

8.1.1.1.2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m

8.1.1.1.3 pre zavesené káblové vedenie 1 m

8.1.1.2. od 35 do 110 kV vrátane 15 m

8.1.1.3 od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

8.1.2. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu

8.1.3. ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla je

8.1.3.1. 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

8.1.3.2. 3 m pri napätí nad 110 kV

8.1.4. ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

8.1.4.1. s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne

8.1.4.2. s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

8.1.5. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany vodorovnej vzdialenosti:

8.1.5.1 1,5 m do priemeru 500 mm

8.1.5.2 2,5 m nad priemer 500 mm

8.1.6. ochranné pásmo železnice 60 m od koľaje

8.1.7. ochranné pásmo cesty :

8.1.7.1 I, II. triedy 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie

8.1.7.2 III. triedy 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie

8.1.8. elektronické komunikačné káble 0,5 – 1,0 m

8.1.9. ochranné pásmo cintorína 50 m

8.2 Chránené územia podľa osobitných predpisov sú:

8.2.1. celý kataster obce okrem malej plochy južne od cesty II. triedy leží v chránenej vodohospodárskej oblasti Horné povodie rieky Hnilec stanovenej NV SSR č. 13/1987 Zb.

- 8.2.2. NP Slovenský raj
- 8.2.3. OP NP Slovenský raj
- 8.2.4. NPR Stratená
- 8.2.5. NPR Zejmarská roklina
- 8.2.6. vodná nádrž Palcmanová maša
- 8.2.7. v zmysle smernice rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín sa v katastri nachádzajú pozemky zaradené do SKUEV0112 Slovenský raj
- 8.2.8. PHO vodných zdrojov II. st. v západnej a severnej časti k.ú.

9. Obstať a schváliť územný plán zóny

sa neukladá, urbanistickú štúdiu je potrebné spracovať na navrhovanú rekreačnú lokalitu v Dedinkách južne od hotela Priehrada a na vybavenosť lyžiarskeho areálu v D. Maši.

II. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :
 - 1.1. plocha pre turistický chodník okolo vodnej nádrže
 - 1.2. plocha pre cyklotrasu m.č. Dedinky s premostením Hnilca do D. Maše a k železničnej zastávke
 - 1.3. plocha pre miestnu komunikáciu a technickú infraštruktúru v navrhovanej lokalite rodinných domov v SV časti m.č. Dedinky
 - 1.4. plocha pre miestnu komunikáciu a technickú infraštruktúru v navrhovanej lokalite rodinných domov pri cintoríne v m.č. Dedinky
 - 1.5. plocha pre miestnu komunikáciu a parkovisko pre vybavenosť lyžiarskeho strediska pri horárni v R. Maši
 - 1.6. plocha pre parkovisko pri vleku v m.č. D. Maša - zákruta
 - 1.7. plocha pre náhradnú výsadbu v areáloch cintorínov, na výbežku do vodnej nádrže v centre Dediniek a medzi cestou II.tr. a navrhovanou zjazdovkou v D. Maši
 - 1.8. plochy pre zastávky SAD
 - 1.9. plochy pre prívod vody z lokality Voniarky do vodojemu v k.ú. Dedinky
 - 1.10. plochy pre koridory kanalizácie v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe rodinných domov aj v rekreačných lokalitách v Dedinkách aj v D. Maši
 - 1.11. plocha pre koridor vodovodu v navrhovanej rekreačnej zóne južne od hotela Priehrada
 - 1.12. plochy pre rekonštrukciu celej vodovodnej siete v m.č. D. Maša a v rekreačných lokalitách v D. Maši
 - 1.13. plochy pre koridory nového NN vedenia pre vybavenosť lyžiarskeho strediska pri horárni v D. Maši
 - 1.14. plochy pre koridory elektronických komunikačných sietí pre celú obec
 - 1.15. plochy pre koridory na rekonštrukciu NN vedení
 - 1.16. plochy pre koridor prepojenia VN vedení č. 237 a 276
 - 1.17. plochy pre TS s VN prípojkou pri navrhovanom vleku na rázcestí v D. Maši
 - 1.18. plochy pre koridor zdvojenia VVN vedenia v celom prieťahu katastrom obce
2. požiadavky na plochy na scelovanie a delenie pozemkov a asanáciu nie sú
3. plochy na chránené časti krajiny sú
 - 3.1. CHVO horného toku Hnilca
 - 3.2. NP a OP NP Slovenský raj
 - 3.3. NPR Stratená
 - 3.4. NPR Zejmarská roklina

- 3.5. vodná nádrž Palcmanská maša
- 3.6. biotopy Natura - SKUEV0112 Slovenský raj

III. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. turistický chodník okolo vodnej nádrže
2. cykloturistická trasa m.č. Dedinky s premostením Hnilca do D. Maše a k železničnej zastávke
3. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov v SV časti m.č. Dedinky
4. miestna komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov pri cintoríne v m.č. Dedinky
5. miestna komunikácia a parkovisko pre vybavenosť lyžiarskeho strediska pri horárni v D. Maši
6. parkovisko pri vleku v m.č. D. Maša - zákruta
7. náhradná výsadba v areáli cintorínov, na výbežku do vodnej nádrže v centre Dediniek a medzi cestou II.tr. a navrhovanom vleku
8. zastávky SAD
9. prívod vody z lokality Voniarky do vodojemu v k.ú. Dedinky
10. kanalizácia v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe rodinných domov aj v rekreačných lokalitách v Dedinkách aj v D. Maši
11. vodovod v navrhovanej rekreačnej zóne južne od hotela Priehrada, v navrhovaných lokalitách rodinných domov v SV časti m.č. Dedinky a pri cintoríne v m.č. Dedinky
12. rekonštrukcia celej vodovodnej siete v m.č. D. Maša a v rekreačných lokalitách v D. Maši
13. koridory nového NN vedenia pre vybavenosť lyžiarskeho strediska pri horárni v D. Maši a v navrhovaných lokalitách rodinných domov v SV časti m.č. Dedinky a pri cintoríne v m.č. Dedinky
14. koridory elektronických komunikačných sietí pre celú obec
15. koridory na rekonštrukciu NN vedení
16. prepojenie VN vedení č. 237 a 276
17. TS s VN prípojkou pri navrhovanom vleku na rázcestí v D. Maši
18. zdvojenie VVN vedenia v celom priesahu katastrom obce