



O B E C D E D I N K Y

Zápisnica z 4. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 29.03.2019

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadania:

1. Otvorenie zasadania .
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Správa o plnení uznesení.
3. Prerokovanie Dodatku k „**NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1462/2018-KE**“ o prenájme parcely pod dolnou stanicou lanovej dráhy.
4. Prerokovanie návrhu „**Nájomnej zmluvy**“ k pozemku KN-C, parc. č. 2316/4 v KÚ Smižany pod vratnou stanicou lanovej dráhy.
5. Prerokovanie návrhu „**Nájomnej zmluvy**“ medzi Antonom Novotným a obcou Dedinky na majetkové usporiadanie a prenájom priestorov na hornej stanici lanovej dráhy na Geravách.
6. Prerokovanie Rozpočtu obce Dedinky na rok 2019.
7. Prerokovanie verejného obstarávania na realizáciu vyčistenia trasy lanovej dráhy – uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom.
8. Diskusia
9. Záver.

1. Otvorenie zasadania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu zasadania OZ. Navrhol zaradiť do programu rokovania verejné obstarávanie na realizáciu vyčistenia trasy lanovej dráhy a uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom vlastnými prostriedkami a jej vyňatie zo Zmluvy o dielo na Rekonštrukciu lanovej dráhy Dedinky – Geravy.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o zaradenie návrhu a uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom o vyčistenie trasy lanovej dráhy.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

a) Schválenie programu zasadania.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania.

Poslanci program 4. zasadania Obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

b) Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Helenu Šlejzákovú a Maroša Korfantu.

c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Ing. Saskiu Kisovú a Mgr. Antona Horvátha. Za zapisovateľku určil Janku Leskovjanskú.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

2. Správa o plnení uznesení (Príloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Poslanci zobrali správu na vedomie. Obsah správy je v prílohe č.1.

Poslanci OZ správu zobrali na vedomie

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

3. Prerokovanie Dodatku k „NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1462/2018-KE“ o prenájme parcely pod dolnou stanicou lanovej dráhy. (Príloha č. 2)

Dodatok s SVP je na predĺženie nájmu na minimálne 10 rokov do 31.12.2030. Pôvodná zmluva je uzavretá na 5 rokov na parcelu pod budovou dolnej stanice lanovky s výmerou 247 m². Okolie stavby a prístupová cesta s výmerou 696 m². Cena za prenájom týchto plôch je v zmluve 476,68 €.

Týmto dodatkom sa rozšíri prenájom na celú parcelu E KN č. 187 vo výmere 1806 m² za cenu 761,47 na rok. Toto riešenie je dočasné nakoľko parcelu E KN č. 187 obec plánuje odkúpiť od SVP š.p.

Poslanci OZ Dodatok k „NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 1462/2018-KE“ schválili v predloženej podobe.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

4. Prerokovanie návrhu „Nájomnej zmluvy“ k pozemku C KN č. 2316/4 v KÚ Smižany pod vratnou stanicou lanovej dráhy. (Príloha č. 3)

Na LV č. 2731 je stavba - objekt hornej stanice a hotelovej časti zapísaný ako „Chata“ so súpisným číslom 1370 na parcelách 2316/4 a 2316/9 v katastrálnom území SMIŽANY.

Vratná stanica Lanovej dráhy Dedinky – Geravy ako aj servisné priestory pre náhradný zdroj, elektrozariadenia a priestor pre obsluhu lanovky je fyzicky umiestnená na parcele C KN č.2316/4 ktorej vlastníkom je **Slovenská republika** a správcom **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik** Banská Bystrica. Podmienkou pridelenia dotácie na rekonštrukciu je vysporiadanie nájomných vzťahov k pozemkom na ktorých je umiestnené zariadenie – súčasť Lanovej dráhy Dedinky - Geravy.

Poslanci OZ Dedinky Nájomnú zmluvu schválili v predloženej podobe.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

5. Prerokovanie návrhu „Nájomnej zmluvy“ medzi Antonom Novotným a obcou Dedinky na majetkové usporiadanie a prenájom priestorov na hornej stanici lanovej dráhy na Geravách. (Príloha č. 4)

Návrh zmluvy bol zaslaný poslancom OZ v elektronickej podobe. Predmetom je vyriešenie nájomných vzťahov týkajúcich sa časti objektu „Chata“ so súpisným číslom 1070 na prízemí umiestnenej na parcele C KN č.2316/4 v k.ú. Smižany. Na tejto ploche je umiestnená vratná stanica lanovky, servisné priestory a priestor pre obsluhu.

Uzatvorením zmluvy o prenájme na 30 rokov za 1 € / rok obec získa právo po uvedení doby používať všetky priestory potrebné pre prevádzku lanovky. Po uplynutí tejto doby bude ¼ vlastnícky podiel obce prevedený na pána Antona Novotného.

Konkrétne podmienky a vzťahy sú presne špecifikované v predloženej návrhu „Nájomnej zmluvy“.

Poslanci OZ Dedinky Nájomnú zmluvu schválili v predloženej podobe.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

6. Prerokovanie Rozpočtu obce Dedinky na rok 2019. (Príloha č. 5)

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh rozpočtu na rok 2019, ktorý bol zaslaný v elektronickej podobe.

Bežný rozpočet je zostavený ako vyrovnaný, keď plánované príjmy a výdaje sú v hodnote 104 150 €. Celkový rozpočet počíta s kapitálovými príjmami 600 000 €. 400 000 € z dotácie VÚC KSK a 200 000 € z Regionálneho príspevku poskytnutého z Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu. Rozpočet počíta s výdavkom v sume 600 000 € na rekonštrukciu lanovej dráhy v roku 2019.

Poslanci OZ Dedinky rozpočet na rok 2019 schválili v predloženej podobe.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

7. Prerokovanie verejného obstarávania na realizáciu vyčistenia trasy lanovej dráhy – uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom. (Príloha č. 6)

Starosta obce po predchádzajúcich konzultáciách a dohode s firmou Michálek s.r.o ohľadne vyňatia položky vyčistenia prieseku trasy lanovej dráhy vypísal verejné obstarávanie na výber firmy, ktorá vykoná vyčistenie trasy. Verejného obstarávania sa zúčastnili 3 uchádzači. Víťazným uchádzačom je firma Maša s.r.o. s cenovou ponukou 3 888,00 € bez DPH, 4 665,60 € s DPH za 21 600 m² vyčisteného priestranstva. Starosta vyzval poslancov na ich stanoviská. Poslanci vyjadrili súhlas s uzatvorením zmluvy s víťazným uchádzačom. Týmto rozhodnutím sa ušetrí cca 21 000 €.

Poslanci OZ Dedinky uzatvorenie zmluvy schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

8. Diskusia.

- 8.1. Poslanci Maroš Korfanta a Miroslav Majerčák navrhli starostovi obce pozvať na zastupiteľstvo riaditeľa NP Slovenský raj Ing. Tomáša Dražila, aby sa prekonzultovali možnosti sprístupnenia turistického chodníka na Gačovské skaly bez turistického sprievodcu, ako aj iné možnosti na zatraktívnenie južnej strany Slovenského raja. Príkladom by mohlo byť vybudovanie vyhliadkovej drevenej veže a pod.

Starosta upovedomil poslancov, že zariadi stretnutie n najbližšom možnom termíne podľa možnosti.

- 8.2. Ing. Sakia Kisová sa informovala

- 8.2.1. Ohľadne vybudovania čistiarne odpadových vôd na Dobšinskej Maši.

- 8.2.2. Ako sa vysporiadať s problematikou túlavých mačiek v obci. Navrhla zakúpenie humánnej odchytovej pasce

Starosta informoval prítomných o zámere nechať vypracovať analýzu a následne projektovú dokumentáciu za podpory spoločnosti ktorá zabezpečí všetky súvisiace agendy a činnosti vrátane hľadania finančných zdrojov cez výzvy a fondy. Týkalo by sa to vybudovania ČOV a kanalizácie na Dobšinskej Maši a taktiež dobudovania ČOV a vybudovania kanalizácie v Dedinkách.

Problematika túlavých zvierat je dosť obtiažne riešiteľná, nakoľko útulky sú preplnené a odmietajú prijímať ďalšie zvieratá. Starosta rozhodol, že bude zakúpená humánna pasca a prípade sa budú riešiť individuálne.

Jednou z možných variant je aj kastrácia odchytených zvierat, aby sa ďalej nerozmnožovali.

- 8.3. Starosta obce navrhol zvolať sedenie obyvateľov a podnikateľov, ktorí poskytujú ubytovacie služby. Predmetom by bolo prejednanie poplatku - dane z ubytovania a následné využitie a prerozdelenie týchto prostriedkov na účely zatraktívnenia prostredia a turistického ruchu.

Poslanci OZ vyjadrili súhlasné stanovisko s týmto návrhom.

9. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 4. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ : Janka Leskovjanská
Overovatelia zápisnice : Ing. Saskia Kisová
Mgr. Anton Horváth

V Dedinkách, 29.03.2019

Milan Červenka
starosta obce