



Správa o plnení uznesení

Na 15. zasadanie Obecného zastupiteľstva obce Dedinky,

Dňa: 27.08.2021

K uznesenie č. 105

zo 14. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 07.05.2021

k bodu rokovania č. 11

Žiadosť Róberta Tökölyho o predaj časti pozemku parc . č. E-KN 140/2.

presunutie prerokovania bodu č. 11 o predaji časti pozemku E-KN arc . č. 140/2 na najbližšie zasadanie Obecného zastupiteľstva.

V Dedinkách, 27.08.2021

Milan Červenka
starosta obce



Hlavná kontrolórka obce Dedinky

Správa z finančnej kontroly č. 3/2021

Predmet kontroly : **Kontrola plnenia rozpočtu obce**

Kontrolu vykonala : Viera Bilá – hlavná kontrolórka obce

Kontrolované obdobie : I. polrok 2021 /01.01.2021 – 30.06.2021/

Cieľ kontroly : Preveriť zákonnosť, hospodárnosť a účelnosť pri hospodárení s verejnými prostriedkami a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce - najmä zákona č.357/2015 Z.z.o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Doklady predložené ku kontrole :

- Finančný výkaz o plnení rozpočtu k 30.6.2021
- Rekapitulácia účtov k 30.6.2021
- Pokladničné doklady za 1. polrok 2021
- Prijaté faktúry za rok za 1. polrok 2021
- Bankové výpisy za 1. polrok 2021

Kontrolné zistenia :

1. Rozpočet Obce Dedinky na rok 2021 bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.89 zo dňa 25.03.2021.
2. V prvom polroku nebola vykonaná žiadna úprava rozpočtu.
3. Prehľad príjmov a výdavkov k 30.6.2021.

Príjmy:	Schválený rozpočet	Skutočnosť	%
Bežné príjmy	106 286,00	53 397,14	50,24
Kapitálové príjmy	0,00	0,00	0,00
Príjmové operácie	38 439,00	16 425,99	42,73
Spolu	144 725,00	69 823,13	48,24

Rozpočet príjmov za I. polrok bol splnený na 48,24%



O B E C D E D I N K Y

Príloha č. 2

Dedinky 79, 049 73 Dedinky, IČO: 00328171, DIČ: 2020961228

Výdavky:	Schválený rozpočet	Skutočnosť	%
Bežné výdavky	106 286,00	51 713,05	48,65
Kapitálové výdavky	12 439,00	15 236,00	122,48
Výdavkové operácie	26 000,00	1 500,00	5,77
Spolu:	144 725,00	68 449,05	47,29

Rozpočet výdavkov za I. polrok bol splnený na 47,29 %.

U kapitálových výdavkov došlo k prekročeniu rozpočtu v položke rekreačné a športové služby – úhrada faktúry za rekonštrukciu LD Dedinky , v položke prípravná a projektová dokumentácia zásobovanie vodou - úhrada faktúry za projekt na výstavbu vodovodu s ktorou v rozpočte nebolo plánované a v položke prípravná a projektová dokumentácia - zle zaúčtované faktúry ktoré patria do bežných výdavkov.

4. Obec má vypracovanú smernicu upravujúcu systém finančného riadenia.
5. Základnú finančnú kontrolu pokladničných príjmov a výdavkov vykonáva pani Janka Leskovjanská spolu so starostom obce.
6. Vykonanie základnej finančnej kontroly je uvedené na krycom liste resp. platobnom príkaze.

Záver kontroly :

Na základe predložených výkazov za I. polrok 2021 a dokladov predložených ku kontrole môžem konštatovať, že plnenie príjmov a čerpanie výdavkov ako celok, bolo v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2021. U kapitálových výdavkov doporučujem previesť úpravu rozpočtu v prekročených položkách a opraviť zlé účtovanie patriace do bežných výdavkov.

V Dedinkách : 24.08.2021

Správu prevzal : Milan Červenka – starosta obce Dedinky
Dňa 24.08.2021

.....
Viera Bilá
hlavná kontrolórka obce



Hlavná kontrolórka obce Dedinky

Správa z kontroly na mieste č. 2/2021

Předmět kontroly : **Kontrola vedenia pokladnice**

Kontrolu vykonala : Viera Bilá – hlavná kontrolórka obce

Dátum kontroly : 16.06.2021

Cieľ kontroly : Preverenie správnosti vedenia pokladnice v zmysle platných právnych predpisov

Kontrolované obdobie : Január – máj 2021

Kontrolované doklady :

- pokladničná kniha obdobie 1. – 5.2021
- príjmové a výdavkové pokladničné doklady
- inventarizačné zápisy
- dohoda o hmotnej zodpovednosti

Kontrolné zistenia :

1. Poverená vedením pokladne a pokladničnej knihy na OÚ Dedinky je zamestnankyňa Janka Leskovjanská / chýba dohoda o hmotnej zodpovednosti /.
2. Nie je vypracovaný vnútorný predpis k vedeniu pokladne – smernica a určený denný limit pokladničnej hotovosti.
3. V súlade so zákonom č.431/2002 Z. z. § 29 ods.3. o účtovníctve je povinnosťou poverených zamestnancov vykonať inventarizáciu peňažných prostriedkov najmenej 4-krát ročne za účtovné obdobie. Kontrolou bolo zistené, že daná inventarizácia bola za kontrolované obdobie vykonaná 1- krát a to k 31.03.2021. Účtovný stav zostatku v pokladni súhlasil s inventarizáciou.
4. Pokladničná kniha slúži na zaznamenávanie stavu a pohybu peňažných prostriedkov v hotovosti, čím je zabezpečený neustály prehľad o pohybe a stave peňažných prostriedkov. Zostatok hotovosti v pokladničnej knihe vykazuje poverená zamestnankyňa ku každému dňu, v ktorom boli uskutočnené operácie.
5. Príjem hotovosti do pokladne pozostával najmä z prijatých platieb od občanov :
 - dane z nehnuteľností
 - daň za psa
 - poplatky za komunálny odpad
 - poplatky za prenájom majetku obce
 - poplatky za služby



6. Výdavky v hotovosti pozostávajú najmä :
- drobné nákupy / kancelárske potreby, čistiace potreby /
 - pohonné hmoty a cestovné náhrady
 - odmeny poslancom vyplatené v hotovosti za rok 2020
 - potraviny / reprezentačné výdavky /
 - poštovné
7. Pokladničné doklady sú očíslované chronologicky za sebou podľa poradia. Kontrolovaný subjekt používa samostatný číselný rad pre príjem P1/P/1- a výdaj P1/V/1- číselné označenia týchto dokladov na seba nadväzujú. Ku každému dokladu je vystavený príjmový resp. výdavkový pokladničný doklad. Súčasťou pokladničných dokladov sú záznamy o vykonaní základnej finančnej kontroly s podpismi zodpovedných pracovníkov.
8. Prehľad o počte príjmových a výdavkových pokladničných dokladov a stave pokladničnej hotovosti :

Stav k 1.1.2021 : Pokladňa č. 1. - 1 631,53,-€

Obdobie r. 2021	Počet PPD	Príjem / € /	Počet VPD	Výdaj / € /	Kon. stav. / € /
Január	17	286,79	9	282,12	1 636,20
Február	10	147,98	15	503,17	1 281,01
Marec	85	2 396,32	13	1 854,24	1 823,09
Apríl	42	709,40	15	2 437,14	95,35
Máj	55	1 267,78	10	283,91	1 079,22

Stav k 1.1.2021: Pokladňa č. 2. - Parkovné rok 2020 **463,50,-€**

Stav v pokladni k 31.05.2021 spolu je **1 542,72,-€**

Záver :

Kontrolou pokladničných operácií neboli zistené porušenia zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Doporučujem vypracovať internú smernicu o vedení pokladnice ako aj ostatné smernice na zabezpečenie finančného riadenia / smernica o cestovných náhradách, o používaní služobného motorového vozidla, reprezentačných výdavkoch a pod. Pre pracovníčku zodpovednú za vedenie pokladnice doplniť dohodu o hmotnej zodpovednosti.

V Dedinkách : 27.08.2021

.....
Viera Bilá
hlavná kontrolórka obce



O B E C D E D I N K Y

Príloha č. 4

Dedinky 79, 049 73 Dedinky, IČO: 00328171, DIČ: 2020961228

Návrh na úpravu rozpočtu Obce Dedinky na rok 2021

Návrh uznesenia

K bodu rokovania číslo:

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Dedinky dňa:

27.08.2021

Názov materiálu: Úprava rozpočtu Obce Dedinky na rok 2021

Predkladá : Milan Červenka, starosta obce

Vypracoval : Janka Leskovjanská

Návrh uznesenia č.: 1

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu Obce Dedinky na rok 2021

Hlasovanie : Prítomní : Za : Proti :

Zdržal sa :

Dôvodová správa

k návrhu na úpravu rozpočtu Obce Dedinky na rok 2021

Dôvodová správa

k návrhu na úpravu rozpočtu Obce Dedinky na rok 2021

Predkladáme Obecnému zastupiteľstvu návrh na úpravu rozpočtu Obce Dedinky na rok 2021
Hlavné dôvody úpravy rozpočtu sú nasledovné:

Kapitálová príjmy

Položka RK kód zdroja	Názov položky	Suma €	Zdôvodnenie
22300143	Kapitálové príjmy	+10 000,-	Príjem z predaja pozemkov. Predaj pozemku p. Tökölymu Podaná žiadosť o odpredaj na OcU

Kapitálové výdavky

Položka RK kód zdroja	Názov položky	Suma €	Zdôvodnenie
0810 717002 131K	Rekonštrukcia modernizácia	+6 361,-€	Úhrada faktúry za LD Dedinky z účelových prostriedkov nevyčerpaných v roku 2020.
0630 716 46	Prípravná a projektová dokumentácia	+1 080,-€	Zhotovenie vodovodnej prípojky

Vypracovala: Janka Leskovjanská
V Dedinkách 24.08.2021



Návrh uznesenia na použitie rezervného fondu

Návrh uznesenia

K bodu rokovania číslo:

Na zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Dedinky dňa:

27.08.2021

Názov materiálu: Návrh na použitie rezervného fondu

Predkladá : Janka Leskovjanská

Vypracoval : Janka Leskovjanská

Návrh uznesenia č.:

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

s c h v a ľ u j e

Návrh na použitie rezervného fondu

Hlasovanie : Prítomní : Za : Proti :

Zdržal sa :

Dôvodová správa

Janka Leskovjanská, ekonómka obce predložila návrh na použitie prostriedkov z rezervného fondu na kapitálové výdavky v sume 10527,37 na úhradu faktúr za rekonštrukciu lanovej dráhy.

Na kapitálové výdavky sumu: 10 527,37 €



Oznámenie

Zámer obce Dedinky odpredať nehnuteľnosť.

Starosta obce na základe uznesenia č. 114 zo dňa 27.08.2021 a v súlade s § 9a ods. (1) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov týmto oznamuje zámer obce prediť nehnuteľnosť formou obchodnej verejnej súťaže ktorej podmienky schválilo obecné zastupiteľstvo.

pozemok C-KN parc. č. 415/33 o výmere 766 m², zastavaná plocha, katastrálne územie Dedinky, zapísaný na LV č. 517 vo výlučnom vlastníctve obce Dedinky,.

Pozemok bol zameraný geometrickým plánom č. 596/2021 vyhotoveným firmou ELGEON s.r.o., IČO 45 901 279.

V Dedinkách 27.08.2021

Milan Červenka
starosta obce Dedinky

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :



vyhlasuje

v zmysle § 9a ods. 1 až 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

obchodnú verejnú súťaž

na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľného majetku obce.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže

pozemok C-KN parc. č. 415/33 o výmere 766 m², zastavaná plocha, katastrálne územie Dedinky, zapísaný na LV č. 517 vo výlučnom vlastníctve obce Dedinky, zameraný geometrickým plánom č. 596/2021 vyhotoveným firmou ELGEON s.r.o., IČO 45 901 279.

2. Podmienky pre výher najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej :

1. kúpna cena : minimálne 10 500 €
2. úhrada kúpnej ceny : do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy.
3. Víťaz súťaže je povinný uhradiť správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Rožňave, katastrálnemu odboru.
4. Účastníkom súťaže budú poskytnuté bližšie údaje a umožnené nahliadnuť do dokladov na Obecnom úrade v Dedinkách.
5. Spôsob podávania návrhov a lehota na podanie návrhu:
návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť podaný v písomnej forme, v 4 vyhotoveniach, v slovenskom jazyku, podpísaný fyzickou osobou oprávnenou na takýto právny úkon a doručený osobne prostredníctvom podateľne obce Dedinky, alebo poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže v zalepenej obálke:

Obec Dedinky
Dedinky 79
049 73 Dedinky

s viditeľným označením - textom: „**OVS - pozemok v k.ú. Dedinky - Neotvárať,**
v termíne do do 12.00 hod.

6. Súťažný návrh musí obsahovať najmä:

- potrebné identifikačné údaje - u fyzických osôb meno, priezvisko titul, rodné meno, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, u právnických osôb názov, právna forma, sídlo, adresa, meno oprávnenej osoby vystupovať za právnickú osobu, IČO, bankové spojenie,
- cenový návrh,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- návrh musí byť podpísaný a datovaný (u PO aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).



7. Kritéria hodnotenia návrhov

Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuky sa priradí poradie č.2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.

V prípade rovnakej ponúkanej ceny rozhodne skorší termín podania návrhu.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli - umiestnili sa na druhom a ďalších miestach obec Dedinky oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

8. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené. Požadovaná kúpna cena je minimálna. Ak žiaden z účastníkov obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku aspoň vo výške požadovanej kúpnej ceny, súťaž k predmetnej veci sa ukončí. Predložený návrh nemožno odvolať, meniť, opraviť a dopĺňať po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov.

9. Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční v sídle vyhlasovateľa súťaže. Vyhlasovateľ súťaže umožní navrhovateľom, alebo ich zástupcom zúčastniť sa na otváraní obálok s predloženými ponukami.

10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

11. Do obchodnej verejnej súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré budú doručené po uplynutí lehoty určenej v podmienkach na predkladanie návrhov.

12. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený.

13. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Prijatie vybraného najvhodnejšieho návrhu bude navrhovateľovi písomne oznámené v lehote 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia.

Milan Červenka, starosta obce Dedinky



Hlavná kontrolórka obce Dedinky

Správa z finančnej kontroly č. 4/2021

Predmet kontroly : **Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Dedinky**

Kontrolu vykonala : Viera Bilá – hlavná kontrolórka obce

Kontrolované obdobie : I.polrok 2021

V zmysle plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra a podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola vykonaná kontrola:

Cieľ kontroly:

Posúdenie stavu a vývoja dlhu podľa kritérií zadlženosti obce stanovených zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj dlhu obce, vykázaného vo finančných výkazoch

Popis kontroly:

Povinnosťou hlavného kontrolóra okrem preverovania dodržiavania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania je sledovať počas celého rozpočtového roka stav a vývoj dlhu obce (§17 ods. 15). V prípade porušenia podmienok ustanovených zákonom o rozpočtových pravidlách je hlavný kontrolór túto skutočnosť povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií.

Od roku 2015 sú obce povinné v zmysle §17 ods. 9 sledovať v priebehu rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok aby neprekročili stanovené limity. V prípade, ak celková suma dlhu obce nie je v rámci zákonom stanovených limitov, je obec v takomto prípade povinná prijať opatrenia, ktoré sa podľa zákona o rozpočtových pravidlách odvíjajú od percentuálnej hodnoty dlhu obce. Na základe týchto opatrení by malo dôjsť k zníženiu celkovej sumy dlhu obce pod uvedenú hranicu.

Hlavná kontrolórka obce vykonala posúdenie stavu a vývoja dlhu obce podľa kritérií zadlženosti obce stanovených zákonom o rozpočtových pravidlách, ako aj dlhu obce vykázaného vo finančných výkazoch a údajov poskytnutých kontrolovaným subjektom. Celkovou sumou dlhu obce sa pre účely zákona o rozpočtových pravidlách rozumie súhrn záväzkov vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov.

Pri preverovaní stavu a vývoja dlhu k 30.06.2021 v zmysle § 17 ods. 15 zákona o rozpočtových pravidlách, podľa hlavnej knihy, účtovného denníka a výkazu FIN 6-04 obce Dedinky konštatujem, že celková suma dlhu Obce Dedinky predstavuje 76 653 € = 73,02 % skutočných bežných príjmov roka 2020 (104 967,50,-€), to znamená porušenie § 17 ods.6 písm a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kontrolou vývoja dlhu bolo zistené, že dlh obce bol v kontrolovanom období nad stanovenou hranicou a je potrebné prijať opatrenia na zníženie dlhu.



O B E C D E D I N K Y

Príloha č. 7

Dedinky 79, 049 73 Dedinky, IČO: 00328171, DIČ: 2020961228

Záver z vykonanej kontroly:

Na základe výsledkov preverenia účtovných ako aj finančných podkladov bolo zistené, že ustanovenie § 17ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách nebolo v kontrolovanom období dodržané. Celková suma dlhu obce presiahla 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, a je potrebné prijať opatrenia na zníženie celkovej sumy dlhu obce.

Hlavný kontrolór v správe z kontroly upozornil kontrolovaný subjekt, že obec v zmysle § 17 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách má sledovať v priebehu rozpočtového roka vývoj dlhu a splátok návratných zdrojov financovania.

V Dedinkách : 10.08.2021

Správu prevzal : Milan Červenka – starosta obce

Dedinky 24.08.2021

.....

Viera Bilá

hlavná kontrolórka obce

Samuel Zamiška, Hlavná 733/65, Nálepko 053 33, 0948 190 412, zamiska.samuel@gmail.com

Obecný úrad Dedinky
Dedinky 79
049 73 Dedinky

Žiadosť o zriadenie prevádzky:

V obci Dedinky okres Rožňava je našim cieľom zriadiť prevádzku rýchleho občerstvenia, ktorá by obohatila lokalitu Dedinky o nové služby a produkty. Predmetom žiadosti je odkúpenie alebo prenájom pozemku parcely E 2-140/2, LV 517 s výmerou 430m² z danej parcely v mieste vyznačenom na mape v prílohe. V prílohe je priložená aj vizualizácia predajne s terasou.

Máme záujem rozvinúť cestovný ruch a ponúknuť služby, ktoré chýbajú v lokalite Dedinky a jej okolí, či už dobíjacou stanicou pre E-Bike, požičovňou E-Bike. V neskoršom čase zriadenie požičovne vodných bicyklov, člnov, paddleboardov, ktorých je málo pre túto lokalitu v letných mesiacoch – dopyt je vyšší ako ponuka. Z vlastnej skúsenosti viem, že tejto lokalite chýba niečo nové, kde sa ľudia radi opäť vracajú.

Predmet predaja:

- rýchle občerstvenie, nápoje alkoholické/nealkoholické, káva, suveníry, terasa
- aktivity pre deti - tabuľa, šmykľavka, pieskovisko
- požičovňa E-Bike, dobíjacia stanica
- predajňa bude sezónnou prevádzkou
- zmrzlina, miešane nápoje

Výhody:

- zatraktívnenie lokality a pritiažnutie pozornosti širokej verejnosti
- jedinečné produkty, ktoré nájdete iba u nás
- profesionálny prístup a servis predaja
- prilákanie nových zákazníkov
- ponuka pracovných miest
- zvýšenie príjmu pre obec (nájom/predaj) pozemku

Za skorú odpoveď vopred ďakujem.


s pozdravom Samuel Zamiška