



O B E C D E D I N K Y

Zápisnica z 17. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 11.11.2021

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadania:

- 1) Otvorenie zasadania.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2) Správa o plnení uznesení.
- 3) Prerokovanie zmluvy o združení finančných prostriedkov na dokončenie rekonštrukcie lanovej dráhy Dedinky – Geravy.
- 4) Prerokovanie Dodatku č. 8a k Zmluve o dielo – Rekonštrukcia lanovej dráhy Dedinky Geravy.
- 5) Prerokovanie žiadosti Anny Čuchranovej o odkúpenie pozemku E KN č. 5521/1 vo vlastníctve obce Dedinky.
- 6) Prerokovanie žiadosti Jany Andrejovej o odkúpenie časti pozemku C KN č. 133/1 vo vlastníctve obce Dedinky.
- 7) Predaj pozemku C-KN parc. č. 415/33 vo vlastníctve obce Dedinky.
- 8) Prerokovanie žiadosti Štefánie Nohavičkovej o odkúpenie nehnuteľnosti – budovy Požiarnej zbrojnice súp. číslo 33 na pozemku C KN č. 213/2 vo vlastníctve obce Dedinky.
- 9) Diskusia.
- 10) Záver.

1. Otvorenie zasadania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu 17. zasadania OZ.

Starosta na základe dodatočných informácií z Mikroregiónu Slovenský raj – Sever navrhol vypustiť z pôvodného programu:

bod č. 7 - Prerokovanie osadenia nabíjacej stanice pre elektrobicykle a návrhu zmluvy na prenájom plochy.

zaradiť ako bod č. 7 – Predaj pozemku C-KN parc. č. 415/33 vo vlastníctve obce Dedinky.

- a) Schválenie programu zasadania. Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania.

Poslanci program 17. zasadania Obecného zastupiteľstva aj s navrhovanými zmenami schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

- b) Voľba návrhovej komisie
Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Helenu Šlejžakovú a Ing. Saskiu Kisovú.
- c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Helenu Šlejzakovú a Ing. Saskiu Kisovú. Za zapisovateľku určil Janku Leskovjanskú.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

2. Správa o plnení uznesení (Príloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Obsah správy je v prílohe č.1.

Poslanci OZ správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

3. Prerokovanie Zmluvy o združení finančných prostriedkov na rekonštrukciu lanovej dráhy Dedinky – Geravy. (Príloha č. 2)

Získali sme investora – Gabrielu Horváthovú, ktorá je ochotná poskytnúť za presne stanovených podmienok na základe zmluvy o združení finančných prostriedkov sumu 60 000 €. Zmluva sa uzatvára na dobu maximálne 7 rokov.

Poslanci OZ Dedinky schválili uzatvorenie Zmluvy o združení finančných prostriedkov na rekonštrukciu lanovej dráhy v predloženom znení.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 3	Zdržal sa :
-------------	--------------	--------	-----------	-------------

4. Prerokovanie Dodatku č. 8a k zmluve o dielo z 11.02.2019 - Michálek s.r.o., na dodatočné práce. (Príloha č. 3)

Starosta obce informoval poslancov OZ o návrhu Dodatku č. 8a.

Na základe dodatočných informácií od firmy RiCOS je nutné vykonať defektoskopiu skrutiek ukotvených v betónových pätkách a zváraných spojov na všetkých podperách lanovej dráhy.

Súčasťou Dodatku č. 8a k zmluve o dielo z 11.02.2019 je aj projektová dokumentácia na obnovu staníc, aby spĺňali všetky požiadavky v súčasnosti platných predpisov a noriem. Je to požiadavka Dráhového stavebného úradu ako súčasť pripomienok v stavebnom konaní. Preto je potrebné zrušiť uznesenie č. 118 z 16. zasadania zo dňa 20.09.2021.

Poslanci OZ návrh scválili zrušenie uanesenia č. 118 z 16. zasadania zo dňa 20.09.2021.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 3	Zdržal sa :
-------------	--------------	--------	-----------	-------------

Poslanci OZ návrh Dodatku č. 8a v predloženom znení schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 3	Zdržal sa :
-------------	--------------	--------	-----------	-------------

5. Prerokovanie žiadosti Anny Čuchranovej o odkúpenie pozemku E KN č. 5524/1 vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 4)

Dňa 20.09.2021 pani Anna Čuchranová požiadala Obec Dedinky o kúpu pozemku registra E KN parc. číslo 5524/1 o výmere 18 m2, druh Trvalý trávny porast v katastrálnom území Dedinky ktorý je vo vlastníctve obce Dedinky vedený na LV č. 517.

Na uvedenom pozemku je dlhodobo postavená stavba hospodárskej budovy. Tento pozemok je pre obec nepotrebný a vzhľadom na existenciu časti stavby na ňom postavenej aj nepoužiteľný.

Navrhujem odpredať pozemok s ohľadom na osobitný zreteľ, nakoľko žiadateľka má na ňom

postavenú časť budovy a pre obec nie je potrebný.

Poslanci OZ žiadosť o predaj pozemku E KN parc. číslo 5524/1 pani Anne Čuchranovej s ohľadom na osobitný zreteľ schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 3	Zdržal sa :
-------------	--------------	--------	-----------	-------------

6. Prerokovanie žiadosti Jany Andrejovej o odkúpenie časti pozemku C KN č. 133/1 vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 5)

Dňa 07.10.2021 pani Jana Andrejová požiadala Obec Dedinky o kúpu časti pozemku registra E KN parc. číslo 133/1 o výmere približne 93 m², druh Orná pôda v katastrálnom území Dedinky ktorého vlastníkmi sú „Bývalí urbialisti“ a je vedený na LV č. 534. Nakoľko obec Dedinky nie je vlastníkom uvedeného pozemku, nie je možné vykonať predaj.

7. Predaj pozemku C-KN parc. č. 415/33 vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 6)

Na 15. zasadaní OZ Dedinky bolo prijaté uznesenie č. 114 zo dňa 25.08.2021 v ktorom bola nesprávne uvedená identifikácia pozemku. Nakoľko by to mohlo robiť problém pri zápise vlastníckych práv, navrhujem zrušiť uznesenie č. 114 v celom rozsahu a novým uznesením opätovne schváliť zámer na predaj spôsobom podľa § 9, ods. 2 písmeno b) Zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí na základe obchodnej verejnej súťaže.

Poslanci OZ návrh na zrušenie uznesenia č. 114 zo dňa 25.08.2021 v celom rozsahu schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 3	Zdržal sa :
-------------	--------------	--------	-----------	-------------

Poslanci OZ zámer na predaj pozemku C-KN 415/33 a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9, ods. 2 písmeno b) Zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 3	Zdržal sa :
-------------	--------------	--------	-----------	-------------

8. Prerokovanie žiadosti Štefánia Nohavičkovej o odkúpenie nehnuteľnosti – budovy Požiarnej zbrojnice súp. číslo 33 na pozemku C KN č. 213/2 vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 7)

Pani Štefánia Nohavičková podala na Obecný úrad v Dedinkách žiadosť o odkúpenie, alebo dlhodobý prenájom budovy požiarnej zbrojnice súpisné číslo 1030 na Dobšinskej Maši na účely poskytovania služieb masáží a usporiadavanie kurzov jógy. Poslanci vyhodnotili predaj budovy na uvedené účely ako možný. Dohodli sa že túto otázku prerokujú na najbližšom zastupiteľstve, keď budú členovia zastupiteľstva v plnom počte poslancov.

9. Diskusia

10. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 17. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ : Janka Leskovjanská

Overovatelia zápisnice : Helena Šlejzáková

Ing.Saskia Kisová

V Dedinkách 11.11.2021

.....
Milan Červenka
starosta obce