



O B E C D E D I N K Y

Zápisnica z 22. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 20.05.2022

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadania:

- 1) Otvorenie zasadania.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2) Správa o plnení uznesení.
- 3) Prerokovanie predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.
- 4) Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy k predaju budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.
- 5) Diskusia.
- 6) Záver.

1. Otvorenie zasadania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu 22. zasadania OZ.

- a) Schválenie programu zasadania. Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania.

Poslanci program 22. zasadania Obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za :	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	------	-----------	---------------

- b) Voľba návrhovej komisie
Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Miroslava Majerčáka a Ing. Saskiu Kisovú..
- c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Helenu Šlejzakovú a Mgr. Antona Horvátha

Za zapisovateľku určil Janku Leskovjanskú.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

2. Správa o plnení uznesení (Príloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Obsah správy je v prílohe č.1.

Poslanci OZ správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

3. Prerokovanie predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.

Dňa 03.05.2022 bol zverejnený zámer obce Dedinky odpredať majetok vo vlastníctve obce:

3.1. - stavba – budova Obecného úradu – ZDŠ s. č. 79 postavená na pozemku KN C p. č.

118/102, LV č. 320

- pozemok KN C parc. Č. 118/102, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 453 m², LV č. 320

- pozemok KN C parc. Č. 118/62, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1291 m², LV č. 320 (ďalej len „nehnutelnosti“)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je prebytočný a doterajšia neúspešnosť obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti, neúspešnosť verejnej ponuky nehnuteľností a finančná náročnosť udržiavania nehnuteľností obcou, tak ako je uvedené ďalej. Dňa 15.12.2020 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhodlo uznesením č. 85 zverejniť zámer o predaji budovy Obecného úradu v Dedinkách formou obchodnej verejnej súťaže s určením podmienok, v ktorých bola cena stanovená na 430 000 €. Dňa 09.03.2021 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej boli splnené všetky zákonné podmienky, týkajúce sa zverejnenia na úradnej tabuli, internete ako aj v regionálnej tlači. Dňa 25.03.2021 sa konalo vyhodnotenie súťaže. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 25.03.2021 sa obecné zastupiteľstvo uznesením č. 93 rozhodlo realizovať hľadanie záujemcu verejnou ponukou cez realitnú kanceláriu. Prvotná cena bola nastavená na 440 000 €, neskôr bola nastavená na 365 000 €. Dňa 17.02.2022 prejavil záujem o nehnuteľnosť zástupca firmy Akinex s.r.o. za cenu 300 000 €, ktorý však po schválení predaja prestal komunikovať. Dňa 29.04.2022 bol na obhliadke budovy záujemca z firmy NELL KAPITAL s.r.o., (Príloha č. 2) ktorý ponúkol cenu 316 000 € ako maximálnu kúpnu cenu. Náklady na údržbu stavby a spotreba energií neúmerne zaťažujú obecný rozpočet. Stavba z roka na rok stráca hodnotu a chátra. Strecha je v zlom stave, je zhrdzavená a zateká, čím sa budova znehodnocuje. Na ďalšie opravy a údržbu budovy obec nemá prostriedky. V prípade, že by sa ju nepodarilo prediť, bola by strata na majetku obce určite väčšia ako rozdiel medzi úradným odhadom a ponúkanou cenou. V zákonnej lehote 15 dní neboli vznesené žiadne pripomienky ani výhrady k zámeru na predaj uvedených nehnuteľností. Z tohto dôvodu je možné realizovať prevod vlastníctva uvedeného majetku na firmu NELL KAPITAL s. r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47 147 946

Poslanci OZ schválili predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

4. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy k predaju budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 3)

Starosta predložil poslancom OZ návrh kúpnej zmluvy k predaju nehnuteľností uvedených v bode 3.1., so spoločnosťou NELL KAPITAL, s.r.o. Tento návrh zmluvy bol posúdený dvomi právnickými kancelármi, aby sa predišlo možným komplikáciám.

Poslanci OZ schválili návrh kúpnej zmluvy k predaju budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky v predloženej podobe.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

5. Diskusia

6. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 22. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ : Janka Leskovjanská

Overovatelia zápisnice : Mgr. Anton Horváth

Helena Šlejzáková

V Dedinkách 20.05.2022

.....
Milan Červenka
starosta obce