



O B E C D E D I N K Y

Zápisnica z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 22.02.2022

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadania:

- 1) Otvorenie zasadania.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2) Správa o plnení uznesení.
- 3) Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN č.26 vo vlastníctve obce Dedinky.
- 4) Hlavná kontrolórka - Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021
- 5) Prerokovanie návrhu zmluvy s IKF Service s.r.o. na vypracovanie žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV.
- 6) Vyhodnotenie verejného obstarávania na poskytovanie poradenských služieb pri procesoch obvyklých vo verejnom obstarávaní podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV.
- 7) Prerokovanie projektu nabíjacej stanice pre e-biky.
- 8) Prerokovanie Dodatku č. 9 k ZoD o posune termínu odovzdania LD do prevádzky k 31.05.2022
- 9) Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ súp. č. 79 a príľahlých pozemkov s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 10) Prerokovanie zámeru predaja budovy Požiarnej zbrojnice súp. č. 1030 a príľahlých pozemkov na Dobšinskej Maši s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 11) Diskusia.
- 12) Záver.

1. Otvorenie zasadania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu 19. zasadania OZ.

- a) Schválenie programu zasadania. Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania.

Poslanci program 19. zasadania Obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za :	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	------	-----------	---------------

- b) Voľba návrhovej komisie
Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Maroša Korfantu a Miroslava Majerčáka.
- c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Helenu Šlejzákovú a Mgr. Antona Horvátha.
Za zapisovateľku určil Janku Leskovjanskú.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

2. Správa o plnení uznesení (Príloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Obsah správy je v prílohe č.1.

Poslanci OZ správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

3. Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN č.26 vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 2)

Dňa 15.01.2022 doručila Mgr. Viktória Motyková na Obecný úrad v Dedinkách žiadosť o odkúpenie parcely C KN p. č. 26, ktorá je vo vlastníctve obce Dedinky, na účely výstavby víkendovej chaty.

V minulosti už bol záujem o odkúpenie tohto pozemku.

Z dôvodov, že k uvedenej nehnuteľnosti nevedú žiadne inžinierske siete a prístup je možný iba cez pozemky súkromných vlastníkov OZ nesúhlasí s predajom tohto pozemku.

Poslanci OZ Dedinky neschválili predaj pozemku Mgr. Viktórii Motykovovej.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

4. Hlavná kontrolórka - Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021. (Príloha č. 3)

Hlavná kontrolórka predložila OZ Správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Správa z kontroly je v prílohe č. 3

Poslanci OZ Správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021 zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

5. Prerokovanie návrhu zmluvy s IKF Service s.r.o. na vypracovanie žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV. (Príloha č. 4)

Starosta obce upresnil informácie týkajúce sa uzatvorenia zmluvy na predmet:

Vypracovanie žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov a environmentálneho fondu SR pre projekt: „Dedinky – Splašková kanalizácia a ČOV“.

Celková suma na túto činnosť je 2 990 € bez DPH. Pri podpise zmluvy bude zaplatená čiastka 290 € bez DPH. Zvyšná čiastka bude uhradená po obdržaní rozhodnutia o pridelení finančných prostriedkov z príslušnej výzvy.

Poslanci OZ zmluvu na vypracovanie žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov pre projekt **Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV** schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa :
-------------	--------------	--------	-----------	-------------

6. Vyhodnotenie verejného obstarávania na poskytovanie poradenských služieb pri procesoch obvyklých vo verejnom obstarávaní podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV. (Príloha č. 5)

Dňa 03.12.2021 obec Dedinky zverejnila výzvu na predmet zákazky: Komplexná poradenská činnosť vo verejnom obstarávaní pre projekt: „Dedinky – Splašková kanalizácia a ČOV.“

Boli oslovení 3 uchádzači, z ktorých 2 prejavili záujem.

1 . Ultma Ratio s.r.o. – Cenová ponuka 4 200 € s DPH

2. RamountBuilding s.r.o. - Cenová ponuka 6 960 € s DPH.

Z uvedených cenových ponúk ktoré boli doručené odporúča starosta uzatvoriť zmluvu s firmou Ultima Ratio s.r.o. s cenou 4 200 €

Poslanci OZ schválili uzatvorenie zmluvy na predmet zákazky Komplexná poradenská činnosť vo verejnom obstarávaní pre projekt: „Dedinky – Splašková kanalizácia a ČOV s firmou Ultima Ratio s.r.o.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

7. Prerokovanie projektu nabíjacej stanice pre e-biky. (Príloha č. 6)

Poslanci OZ plán kontrolnej činnosti HK na rok 2022 schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

8. Prerokovanie Dodatku č. 9 k ZoD o posune termínu odovzdania LD do prevádzky k 31.05.2022. (Príloha č. 7)

Poslanci OZ stanovisko k návrhu rozpočtu zobrali na vedomie.

9. Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa. (Príloha č. 8)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní rozhodlo uznesením č. 85 zverejniť zámer o predaji budovy Obecného úradu v Dedinkách formou obchodnej verejnej súťaže s určením podmienok, v ktorých bola cena stanovená na 430 000 €. Dňa 09.03.2021 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej boli splnené všetky zákonné podmienky, týkajúce sa zverejnenia na úradnej tabuli, internete ako aj v regionálnej tlači. Dňa 25.03.2021 sa konalo vyhodnotenie súťaže. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 25.03.2021 sa obecné zastupiteľstvo uznesením č. 93 rozhodlo realizovať hľadanie záujemcu verejnou ponukou cez realitnú kanceláriu. Prvotná cena bola nastavená na 440 000 €, neskôr bola nastavená na 365 000 €. Do 17.02.2022 žiaden záujemca neprejavil reálny záujem nadobudnutia nehnuteľností.

Dňa 17.02.2022 bol na obhliadke budovy záujemca, ktorý ponúkol cenu 300 000 € ako maximálnu kúpnu cenu.

Náklady na údržbu stavby a spotreba energie neúmerne zaťažujú obecný rozpočet. Stavba z roka na rok stráca hodnotu a chátra. Strecha je v zlom stave, je zhrdzavená a zateká, čím sa budova znehodnocuje. Na ďalšie opravy a údržbu budovy obec nemá prostriedky. V prípade, že by sa ju nepodarilo prediť, bola by strata na majetku obce určite väčšia ako rozdiel medzi úradným odhadom a ponúkanou cenou.

Na základe vyššie uvedených skutočností starosta obce navrhol realizovať predaj nehnuteľností uvedených v bode 9.1.

- 9.1. - stavba – budova Obecného úradu – ZDŠ s. č. 79 postavená na pozemku KN C p. č. 118/102, LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/102, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 453 m², LV č. 320
 - pozemok KN C parc. Č. 118/62, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1291 m², LV č. 320 (ďalej len „nehnutelnosti“)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Poslanci OZ schválili zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

10. Prerokovanie zámeru predaja budovy Požiarnej zbrojnice súp. č. 1030 a príľahlých pozemkov na Dobšinskej Maši s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa (Príloha č. 9)

Pani Štefánia Nohavičková podala na Obecný úrad v Dedinkách žiadosť o odkúpenie, alebo dlhodobý prenájom budovy požiarnej zbrojnice súpisné číslo 1030 na Dobšinskej Maši na účely poskytovania služieb masáží a usporiadavania kurzov jógy. Poslanci vyhodnotili predaj budovy na uvedené účely ako možný. Zároveň navrhli aby sa spolu s budovou predali aj pozemky priamo súvisiace s budovou a prístupom k nej.

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Dedinky vymedzenom v bode 10.1., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Poslanci OZ schválili zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Na budovu hasičskej zbrojnice súp. č. 1030 a 3 príľahlé parcely bol vypracovaný znalecký posudok s následným ocenením nehnuteľností

10.1. Požiarna zbrojnica súp. č. 1030 - na poz. C KN č 204/4	-	4 461,44 €
Zastavané plochy a nádvoría - pozemok C KN č. 204/3 – 251 m ²	-	1 295,16 €
Zastavané plochy a nádvoría - pozemok C KN č. 204/4 – 92 m ²	-	474,72 €
Zastavané plochy a nádvoría - pozemok C KN č. 213/2 – 164 m ²	-	841,08 €
Všeobecná hodnota spolu zaokrúhlene	-	7 100,00 €

Poslanci OZ schválili zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

11. Diskusia

Žiadosť Samuela Zamiška o zriadenie prevádzky na parcele C-KN č. 415/8.

Dňa 18.02.2022 podal Samuel Zamiška opätovne žiadosť o zriadenie prevádzky. Pôvodná žiadosť bola podaná a prejednávaná na 15. zasadaní OZ dňa 27.08.2021 so záverom, že sa opätovne posúdi v roku 2022. Poslanci presunuli prejednanie žiadosti na nasledujúce zasadania OZ.

12. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 19. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ : Janka Leskovjanská

Overovatelia zápisnice : Mgr. Anton Horváth

Helena Šlejzáková

V Dedinkách 23.02.2022

.....
Milan Červenka
starosta obce