

UZNESENIA

z 21. zasadania obecného zastupiteľstva obce Dedinky zo dňa 03.05.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom 19. zasadaní prerokovalo :

2. Správa o plnení uznesení.
3. Prerokovanie zrušenia zámeru a predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky po odstúpení uchádzača firmy Akinex s.r.o.
4. Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 154

z 21. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 03.05.2022
k bodu rokovania č. 2

Správa o plnení uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Dedinkách

berie na vedomie

správu o plnení uznesení.

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 03.05.2022

Milan Červenka
starosta obce

Uznesenie č. 155

z 21. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 03.05.2022
k bodu rokovania č. 3

**Prerokovanie zrušenia zámeru a predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79
a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky po odstúpení uchádzača firmy
Akinex s.r.o.**

Obecné zastupiteľstvo v Dedinkách

z r u š u j e

V celom rozsahu

Uznesenie č. 143

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 9

Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa.

a

z r u š u j e

V celom rozsahu

Uznesenie č. 147

z 20. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 24.03.2022
k bodu rokovania č. 4

**Prerokovanie predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce
Dedinky.**

Hlasovanie:	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 03.05.2022

Milan Červenka v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 156

z 21. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 03.05.2022
k bodu rokovania č. 4

Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

a) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Dedinky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva majetku obce Dedinky

- stavba – budova Obecného úradu – ZDŠ s. č. 79 postavená na pozemku KN C p. č. 118/102, LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/102, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 453 m², LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/62, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1291 m², LV č. 320

(spolu len „nehnutelnosti“)

pre spoločnosť NELL KAPITAL s. r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47 147 946 za cenu 316 000 €

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je prebytočný a doterajšia neúspešnosť obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti, neúspešnosť verejnej ponuky nehnuteľností a finančná náročnosť udržiavania nehnuteľností obcou, tak ako je uvedené ďalej. Dňa 15.12.2020 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní rozhodlo uznesením č. 85 zverejniť zámer o predaji budovy Obecného úradu v Dedinkách formou obchodnej verejnej súťaže s určením podmienok, v ktorých bola cena stanovená na 430 000 €. Dňa 09.03.2021 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej boli splnené všetky zákonné podmienky, týkajúce sa zverejnenia na úradnej tabuli, internete ako aj v regionálnej tlači. Dňa 25.03.2021 sa konalo vyhodnotenie súťaže. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 25.03.2021 sa obecné zastupiteľstvo uznesením č. 93 rozhodlo realizovať hľadanie záujemcu verejnou ponukou cez realitnú kanceláriu. Prvotná cena bola nastavená na 440 000 €, neskôr bola nastavená na 365 000 €. 17.02.2022 prejavil záujem o nehnuteľnosť zástupca firmy Akinex s.r.o. , ktorý však po schválení predaja prestal komunikovať. Dňa 29.04.2022 bol na obhliadke budovy záujemca z firmy NELL KAPITAL s.r.o., ktorý ponúkol cenu 316 000 € ako maximálnu kúpnu cenu. Náklady na údržbu stavby a spotreba energie neúmerne zaťažujú obecný rozpočet. Stavba z roka na rok stráca hodnotu a chátra. Strecha je v zlom stave, je zhrdzavená a zateká, čím sa budova znehodnocuje. Na ďalšie opravy a údržbu budovy obec nemá prostriedky. V prípade, že by sa ju nepodarilo predáť, bola by strata na majetku obce určite väčšia ako rozdiel medzi úradným odhadom a ponúkanou cenou.

Hlasovanie:
Prítomní: 5
Za : 5
Proti : 0
Zdržal sa : 0

V Dedinkách dňa 03.05.2022

Milan Červenka
starosta obce