



O B E C D E D I N K Y

Zápisnica z 21. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 03.05.2022

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadania:

- 1) Otvorenie zasadania.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2) Správa o plnení uznesení.
- 3) Prerokovanie zrušenia zámeru a predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príslušných pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky po odstúpení uchádzača firmy Akinex s.r.o.
- 4) Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa
- 5) Diskusia.
- 6) Záver.

1. Otvorenie zasadania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu 21. zasadania OZ.

- a) Schválenie programu zasadania. Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania.

Poslanci program 21. zasadania Obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za :	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	------	-----------	---------------

- b) Voľba návrhovej komisie
Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Helenu Šlejzákovú a Mgr. Antona Horvátha.
- c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Maroša Korfantu a Ing. Saskiu Kisovú.

Za zapisovateľku určil Janku Leskovjanskú.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

2. Správa o plnení uznesení (Príloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Obsah správy je v prílohe č.1.

Poslanci OZ správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

3. Prerokovanie zrušenia zámeru a predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky po odstúpení uchádzača firmy Akinex s.r.o.

Obec Dedinky rozhodla uznesením č. 143 zo dňa 22.02.2022 zverejniť zámer na predaj budovy OcÚ na kupujúceho -Akinex, s.r.o., Pod Turičkou 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52 751139, DIČ:2121124247.

V zákonnej lehote 15 dní neboli vznesené žiadne pripomienky k zámeru. Uznesením č. 147 rozhodlo Obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou o predaji tomuto záujemcovi.

Od tohto momentu zástupca firmy Akinex s.r.o. prestal komunikovať napriek viacerým výzvam. Bol upozornený, že ak nebude kontaktovať starostu do 25.04.2022 do 12:00 hodiny, Obec Dedinky odstúpi od predaja, nakoľko do tej doby nebola uzatvorená žiadna kúpno-predajná zmluva. Keďže v komunikácii nenastal žiadny posun, starosta navrhol zrušiť

Uznesenie č. 143

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 9

Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa.

a

Uznesenie č. 147

z 20. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 24.03.2022
k bodu rokovania č. 4

Prerokovanie predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.

Poslanci OZ Dedinky schválili zrušenie Uznesenia č. 143 a Uznesenia č. 147

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

4. Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa (Priloha 03)

Realitná kancelária aSiDoma našla iného záujemcu o kúpu tejto nehnuteľnosti a to firmu NELL KAPITAL s. r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47 147 946, ktorá prejavila seriózny záujem a ponúkla za celý predmet predaja sumu 316 000 €.

Na základe tejto novej informácie starosta navrhol poslancom OZ aby bol schválený nový zámer na predaj budovy a pozemkov uvedených v bode 4.1.

- 4.1. - stavba – budova Obecného úradu – ZDŠ s. č. 79 postavená na pozemku KN C p. č. 118/102, LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/102, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 453 m², LV č. 320
 - pozemok KN C parc. Č. 118/62, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1291 m², LV č. 320 (ďalej len „nehnuteľnosti“)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je prebytočný a doterajšia neúspešnosť obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti,

neúspešnosť verejnej ponuky nehnuteľností a finančná náročnosť udržiavania nehnuteľností obcou, tak ako je uvedené ďalej. Dňa 15.12.2021 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní rozhodlo uznesením č. 85 zverejniť zámer o predaji budovy Obecného úradu v Dedinkách formou obchodnej verejnej súťaže s určením podmienok, v ktorých bola cena stanovená na 430 000 €. Dňa 09.03.2021 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej boli splnené všetky zákonné podmienky, týkajúce sa zverejnenia na úradnej tabuli, internete ako aj v regionálnej tlači. Dňa 25.03.2021 sa konalo vyhodnotenie súťaže. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 25.03.2021 sa obecné zastupiteľstvo uznesením č. 93 rozhodlo realizovať hľadanie záujemcu verejnou ponukou cez realitnú kanceláriu. Prvotná cena bola nastavená na 440 000 €, neskôr bola nastavená na 365 000 €. 17.02.2022 prejavil záujem o nehnuteľnosť zástupca firmy Akinex s.r.o. , ktorý však po schválení predaja prestal komunikovať. Dňa 29.04.2022 bol na obhliadke budovy záujemca z firmy NELL KAPITAL s.r.o., **(Priloha 02)** ktorý ponúkol cenu 316 000 € ako maximálnu kúpnu cenu. Náklady na údržbu stavby a spotreba energie neúmerne zaťažujú obecný rozpočet. Stavba z roka na rok stráca hodnotu a chátra. Strecha je v zlom stave, je zhrdzavená a zateká, čím sa budova znehodnocuje. Na ďalšie opravy a údržbu budovy obec nemá prostriedky. V prípade, že by sa ju nepodarilo prediť, bola by strata na majetku obce určite väčšia ako rozdiel medzi úradným odhadom a ponúkanou cenou.

Poslanci OZ schválili zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** pre firmu NELL KAPITAL s. r. o.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

5. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 21. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ : Janka Leskovjanská

Overovatelia zápisnice : Mgr. Anton Horváth

Helena Šlejzaková

V Dedinkách 03.05.2022

.....
Milan Červenka
starosta obce