

## UZNESENIA

z 22. zasadania obecného zastupiteľstva obce Dedinky zo dňa 20.05.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom 19. zasadaní prerokovalo :

2. Správa o plnení uznesení.
3. Prerokovanie predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.
4. Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy k predaju budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.

### Uznesenie č. 157

z 22. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 20.05.2022  
k bodu rokovania č. 2

#### **Správa o plnení uznesení.**

Obecné zastupiteľstvo v Dedinkách

#### **berie na vedomie**

správu o plnení uznesení.

<b>Hlasovanie:</b>	Prítomní:	5
	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 20.05.2022

Milan Červenka  
starosta obce

## **Uznesenie č. 158**

z 22. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 20.05.2022  
k bodu rokovania č. 3

### **Prerokovanie predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

#### **a) schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku obce Dedinky vymedzenom v písm. **b)** tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

#### **b) rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o prevode vlastníctva majetku obce Dedinky:

- stavba – budova Obecného úradu – ZDŠ s. č. 79 postavená na pozemku KN C p. č. 118/102, LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/102, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 453 m<sup>2</sup>, LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/62, zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1291 m<sup>2</sup>, LV č. 320

na kupujúceho

NELL KAPITAL s. r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47 147 946 za cenu 316 000 €.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je prebytočný a doterajšia neúspešnosť obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti, neúspešnosť verejnej ponuky nehnuteľností a finančná náročnosť udržiavania nehnuteľností obcou, tak ako je uvedené ďalej. Dňa 15.12.2020 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní rozhodlo uznesením č. 85 zverejniť zámer o predaji budovy Obecného úradu v Dedinkách formou obchodnej verejnej súťaže s určením podmienok, v ktorých bola cena stanovená na 430 000 €. Dňa 09.03.2021 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej boli splnené všetky zákonné podmienky, týkajúce sa zverejnenia na úradnej tabuli, internete ako aj v regionálnej tlači. Dňa 25.03.2021 sa konalo vyhodnotenie súťaže. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 25.03.2021 sa obecné zastupiteľstvo uznesením č. 93 rozhodlo realizovať hľadanie záujemcu verejnou ponukou cez realitnú kanceláriu. Prvotná cena bola nastavená na 440 000 €, neskôr bola nastavená na 365 000 €. Dňa 17.02.2022 prejavil záujem o nehnuteľnosť zástupca firmy Akinex s.r.o. za cenu 300 000 €, ktorý však po schválení predaja prestal komunikovať. Dňa 29.04.2022 bol na obhliadke budovy záujemca z firmy NELL KAPITAL s.r.o., ktorý ponúkol kúpnu cenu 316 000 € ako maximálnu hodnotu. Dňa 03.05.2022 bol zverejnený zámer na predaj budovy pre firmu NELL KAPITAL s.r.o., ku ktorému v zákonnej lehote 15 dní neboli vznesené žiadne pripomienky.

Náklady na údržbu stavby a spotreba energií neúmerne zatažujú obecný rozpočet. Stavba z roka na rok stráca hodnotu a chátra. Strecha je v zlom stave, je zhrdzavená a zateká, čím sa budova znehodnocuje. Na ďalšie opravy a údržbu budovy obec nemá prostriedky. V prípade, že by sa ju nepodarilo predať, bola by strata na majetku obce určite väčšia ako rozdiel medzi úradným odhadom a ponúkanou cenou

**Hlasovanie:**

Prítomní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 20.05.2022

Milan Červenka  
starosta obce

## **Uznesenie č. 159**

z 22. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 20.05.2022  
k bodu rokovania č. 4

### **Prerokovanie návrhu kúpnej zmluvy k predaju budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

#### **schvaľuje**

predložený návrh kúpnej zmluvy a uzatvorenie zmluvy o predaji nehnuteľností v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na ktorý je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov

- stavba – budova Obecného úradu – ZDŠ s. č. 79 postavená na pozemku KN C p. č. 118/102, LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/102, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 453 m<sup>2</sup>, LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/62, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1291 m<sup>2</sup>, LV č. 320

s kupujúcim NELL KAPITAL s. r. o., Dunajská 4, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 47 147 946 za cenu 316 000 €.

**Hlasovanie:**

Prítomní:	5
Za:	5
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 20.05.2022

Milan Červenka  
starosta obce