

UZNESENIA

z 19. zasadania obecného zastupiteľstva obce Dedinky zo dňa 22.02.2022

Obecné zastupiteľstvo na svojom 19. zasadaní prerokovalo :

2. Správa o plnení uznesení.
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN č.26 vo vlastníctve obce Dedinky.
4. Hlavná kontrolórka - Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021
5. Prerokovanie návrhu zmluvy s IKF Service s.r.o.na vypracovanie žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV.
6. Vyhodnotenie verejného obstarávania na poskytovanie poradenských služieb pri procesoch obvyklých vo verejnom obstarávaní podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV.
7. Prerokovanie projektu nabíjacej stanice pre e-biky.
8. Prerokovanie Dodatku č. 9 k ZoD o posune termínu odovzdania LD do prevádzky k 31.05.2022
9. Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa.
10. Prerokovanie zámeru predaja Požiarnej zbrojnice a príslušných pozemkov okolo budovy súp. číslo 1030 na Dobšinskej Maši.

Uznesenie č. 136

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 2

Správa o plnení uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Dedinkách

berie na vedomie

správu o plnení uznesení.

Hlasovanie:	Prítomní:	4
	Za:	4
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka
starosta obce

Uznesenie č. 137

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 3

Žiadosť o odkúpenie pozemku C-KN č.26 vo vlastníctve obce Dedinky.

Obecné zastupiteľstvo v Dedinkách

nesúhlasí

s predajom pozemku C-KN č. 26, druh Trvalý trávny porast, o výmere 222 m² v katastrálnom území Dedinky

a

rozhodlo

že tento pozemok nie je určený na predaj z dôvodu, že k nemu nevedú žiadne inžinierske siete a prístupová komunikácia.

Hlasovanie:

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka v.r.
starosta obce

Uznesenie č. 138

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 4

Hlavná kontrolórka - Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Obecné zastupiteľstvo v Dedinkách

berie na vedomie

správu Hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka
starosta obce

Uznesenie č. 139

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 5

Prerokovanie návrhu zmluvy s IKF Service s.r.o. na vypracovanie žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV..

Obecné zastupiteľstvo v Dedinkách

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s firmou IKF Service s.r.o. na vypracovanie žiadosti na čerpanie finančných prostriedkov pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV v predloženom znení.

Hlasovanie:

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka
starosta obce

Uznesenie č. 140

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 6

Vyhodnotenie verejného obstarávania na poskytovanie poradenských služieb pri procesoch obvyklých vo verejnom obstarávaní podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV.

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

berie na vedomie

výsledok verejného obstarávania na poskytovanie poradenských služieb pri procesoch obvyklých vo verejnom obstarávaní podľa zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní pre projekt Dedinky - Splašková kanalizácia a ČOV.

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy s víťazným uchádzačom z verejného obstarávania firmou ULTIMA RATIO s.r.o.

Hlasovanie:

Prítomní:	4
Za:	4
Proti:	0
Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka
starosta obce

Uznesenie č. 141

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 7

Prerokovanie projektu nabíjacej stanice pre e-biky.

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

schvaľuje

plán kontrolnej činnosti Hlavnej kontrolórky na rok 2022.

Hlasovanie:	Prítomní:	4
	Za:	4
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka
starosta obce

Uznesenie č. 142

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 8

Prerokovanie Dodatku č. 9 k ZoD o posune termínu odovzdania LD do prevádzky k 31.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

schvaľuje

uzatvorenie Dodatku č. 9 k Zmluve o dielo s firmou Michálek s.r.o. z 11.02.2019 o odovzdaní diela k 31.05.2022.

Hlasovanie:	Prítomní:	4
	Za:	4
	Proti:	0
	Zdržal sa:	0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka
starosta obce

Uznesenie č. 143

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 9

Prerokovanie zámeru predaja budovy OcÚ s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

a) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Dedinky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva majetku obce Dedinky

- stavba – budova Obecného úradu – ZDŠ s. č. 79 postavená na pozemku KN C p. č. 118/102, LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/102, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 453 m², LV č. 320
- pozemok KN C parc. Č. 118/62, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1291 m², LV č. 320

(spolu len „nehnutelnosti“)

pre spoločnosť Akinex, s.r.o., Pod Turičkou 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 52751139 za cenu 300 000 €

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je doterajšia neúspešnosť obchodnej verejnej súťaže na nehnuteľnosti, neúspešnosť verejnej ponuky nehnuteľností a finančná náročnosť udržiavania nehnuteľností obcou, tak ako je uvedené ďalej. Dňa 15.12.2021 Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní rozhodlo uznesením č. 85 zverejniť zámer o predaji budovy Obecného úradu v Dedinkách formou obchodnej verejnej súťaže s určením podmienok, v ktorých bola cena stanovená na 430 000 €. Dňa 09.03.2021 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej boli splnené všetky zákonné podmienky, týkajúce sa zverejnenia na úradnej tabuli, internete ako aj v regionálnej tlači. Dňa 25.03.2021 sa konalo vyhodnotenie súťaže. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 25.03.2021 sa obecné zastupiteľstvo uznesením č. 93 rozhodlo realizovať hľadanie záujemcu verejnou ponukou cez realitnú kanceláriu. Prvotná cena bola nastavená na 440 000 €, neskôr bola nastavená na 365 000 €. Do 17.02.2022 žiaden záujemca neprejavil reálny záujem nadobudnutia nehnuteľností. Dňa 17.02.2022 bol na obhliadke budovy záujemca, ktorý ponúkol cenu 300 000 € ako maximálnu kúpnu cenu. Náklady na údržbu stavby a spotreba energie neúmerne zaťažujú obecný rozpočet. Stavba z roka na rok stráca hodnotu a chátra. Strecha je v zlom stave, je zhrdzavená a zateká, čím sa budova znehodnocuje. Na ďalšie opravy a údržbu budovy obec nemá prostriedky. V prípade, že by sa ju nepodarilo predáť, bola by strata na majetku obce určite väčšia ako rozdiel medzi úradným odhadom a ponúkanou cenou.

Hlasovanie: Prítomní: 4
Za : 4
Proti : 0
Zdržal sa : 0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka
starosta obce

Uznesenie č. 144

z 19. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 22.02.2022
k bodu rokovania č. 10

Prerokovanie zámeru predaja Požiarnej zbrojnice a príľahlých pozemkov okolo budovy súp. číslo 1030 na Dobšinskej Maši.

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

a) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Dedinky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že prevod vlastníctva majetku obce Dedinky

- stavby – budova požiarnej zbrojnice súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
- pozemku C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 251 m², LV č. 320
- pozemku C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 92 m², LV č. 320
- pozemku C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 163 m², LV č. 320

Pre Štefániu Nohavičkovú, Dobšinská Maša 1029, 049 73 Dedinky za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom zo dňa 25.01.2022 - 7 100 €

je prípadom hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok C KN 213/2 je v bezprostrednej blízkosti nehnuteľnosti - rodinný dom súp. číslo 1029 majiteľky Štefánie Nohavičkovej. Na tomto pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok. Iný prístup k nehnuteľnosti nie je možný. Stavba – budova požiarnej zbrojnice už dávno neslúži pôvodnému účelu a prakticky už nie je využívaná. Budova cháttra, strecha a komín sú poškodené a obec nemá finančné prostriedky na jej údržbu a rovnako aj na opravy. Prípadný predaj inému žiadateľovi by mohol spôsobiť situáciu, keď by sa žiadateľka nemohla dostať k vlastnej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:
Prítomní: 4
Za : 4
Proti : 0
Zdržal sa : 0

V Dedinkách dňa 22.02.2022

Milan Červenka
starosta obce