



# O B E C D E D I N K Y

## Zápisnica z 20. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 24.03.2022

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

### Program zasadania:

- 1) Otvorenie zasadania.
  - a) Schválenie programu zasadnutia.
  - b) Voľba návrhovej komisie
  - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2) Správa o plnení uznesení.
- 3) Prerokovanie projektu nabíjacej stanice pre e-biky.
- 4) Prerokovanie predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.
- 5) Prerokovanie predaja budovy Požiarnej zbrojnice súp. č. 1030 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.
- 6) Použitie finančných prostriedkov dobrovoľnej zbierky na transparentnom účte **Lanovka Dedinky – Geravy** na nákup materiálov pre obnovu staníc ( 3 505 €).
- 7) Prerokovanie vyplatenia sumy 10 440 € za zriadenie vecného bremena na lesných pozemkoch v správe Lesov Slovenskej republiky na ktorých je prevádzkovaná lanová dráha Dedinky – Geravy.
- 8) Prerokovanie členstva v OOCR Slovenský raj & Spiš.
- 9) Prerokovanie zmluvy o dielo na vyhotovenie PHSR obce Dedinky.
- 10) Diskusia.
- 11) Záver.

### 1. Otvorenie zasadania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu 20. zasadania OZ.

- a) Schválenie programu zasadania. Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania.

Poslanci program 20. zasadania Obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za :	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	------	-----------	---------------

- b) Voľba návrhovej komisie  
Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Helenu Šlejžákovú a Mgr. Antona Horvátha.
- c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa  
Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Maroša Korfantu a Ing. Saskiu Kisovú.  
Za zapisovateľku určil Janku Leskovjanskú.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

## 2. Správa o plnení uznesení (Príloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Obsah správy je v prílohe č.1.

Poslanci OZ správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

## 3. Prerokovanie projektu nabíjacej stanice pre e-biky. (Príloha č. 2)

Na zasadaní OZ sa zúčastnila starostka obce Hrabušice - poslankyňa krajského zastupiteľstva a zároveň predsedníčka organizácie Mikroregión Slovenský raj – sever PaedDr Jana Skokanová. Oboznámila podrobne poslancov s projektom ako aj s jeho financovaním. Nakoľko situácia sa vyvinula inak ako bol prvotný zámer, je potrebné, aby sa obce zúčastnili spolufinancovania v sume 10 % zo sumy nabíjacej stanice, čo je v prípade kompletnej stavby cena 24 000 €, spoluúčasť obce 2 400 €. Starosta navrhol aby sa z dôvodov náročnej finančnej situácie uvedená suma 2 400 € rozdelila na viac splátok, ktoré sa dohodnú individuálne, čo predsedníčka Jana Skokanová akceptovala.

Poslanci OZ

Poslanci OZ Dedinky schválili účasť obce Dedinky na projekte **Nabíjacej stanice pre -biky.**

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

## 4. Prerokovanie predaja budovy Obecného úradu súp. č. 79 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky (Príloha č. 3)

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní rozhodlo uznesením č. 85 zverejniť zámer o predaji budovy Obecného úradu v Dedinkách formou obchodnej verejnej súťaže s určením podmienok, v ktorých bola cena stanovená na 430 000 €. Dňa 09.03.2021 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, v ktorej boli splnené všetky zákonné podmienky, týkajúce sa zverejnenia na úradnej tabuli, internete ako aj v regionálnej tlači. Dňa 25.03.2021 sa konalo vyhodnotenie súťaže. Do súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca. Dňa 25.03.2021 sa obecné zastupiteľstvo uznesením č. 93 rozhodlo realizovať hľadanie záujemcu verejnou ponukou cez realitnú kanceláriu. Prvotná cena bola nastavená na 440 000 €, neskôr bola nastavená na 365 000 €. Do 17.02.2022 žiaden záujemca neprejavil reálny záujem nadobudnutia nehnuteľností.

Dňa 17.02.2022 bol na obhliadke budovy záujemca, ktorý ponúkol cenu 300 000 € ako maximálnu kúpnu cenu.

Náklady na údržbu stavby a spotreba energie neúmerne zaťažujú obecný rozpočet. Stavba z roka na rok stráca hodnotu a chátra. Strecha je v zlom stave, je zhrdzavená a zateká, čím sa budova znehodnocuje. Na ďalšie opravy a údržbu budovy obec nemá prostriedky. V prípade, že by sa ju nepodarilo predať, bola by strata na majetku obce určite väčšia ako rozdiel medzi úradným odhadom a ponúkanou cenou.

Na základe vyššie uvedených skutočností starosta obce navrhol realizovať predaj nehnuteľností uvedených v bode 9.1.

- 4.1. - stavba – budova Obecného úradu – ZDŠ s. č. 79 postavená na pozemku KN C p. č. 118/102, LV č. 320
  - pozemok KN C parc. Č. 118/102, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 453 m<sup>2</sup>, LV č. 320
  - pozemok KN C parc. Č. 118/62, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 1291 m<sup>2</sup>, LV č. 320 (ďalej len „nehnutelnosti“)

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Poslanci OZ schválili predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

<b>Hlasovanie:</b>	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------------	--------------	--------	-----------	---------------

**5. Prerokovanie predaja budovy Požiarnej zbrojnice súp. č. 1030 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 4)**

Pani Štefánia Nohavičková podala na Obecný úrad v Dedinkách žiadosť o odkúpenie, alebo dlhodobý prenájom budovy požiarnej zbrojnice súpisné číslo 1030 na Dobšinskej Maši na účely poskytovania služieb masáží a usporadúvania kurzov jogy. Poslanci vyhodnotili predaj budovy na uvedené účely ako možný.

Dňa 24.02.2022 bol na úradnej tabuli a internetovej stránke obce zverejnený zámer obce odpredať budovu Požiarnej zbrojnice súp.č. 1030 a príľahlých pozemkov na Dobšinskej Maši a previesť vlastníctvo majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a, ods. 8, písm. e) zákona o majetku obcí 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov na Štefánium Nohavičkovú za cenu stanovenú znaleckým posudkom 7 100 €.

Voči zámeru na predaj majetku neboli v zákonnej lehote žiadne návrhy a pripomienky

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Dedinky vymedzenom v bode 10.1., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

*Na budovu hasičskej zbrojnice súp. č. 1030 a 3 príľahlé parcely bol vypracovaný znalecký posudok s následným ocenením nehnuteľností*

5.1. Požiarna zbrojnica súp. č. 1030 - na poz. C KN č 204/4	-	4 461,44 €
Zastavané plochy a nádvoría - pozemok C KN č. 204/3 – 251 m <sup>2</sup>	-	1 295,16 €
Zastavané plochy a nádvoría - pozemok C KN č. 204/4 – 92 m <sup>2</sup>	-	474,72 €
Zastavané plochy a nádvoría - pozemok C KN č. 213/2 – 164 m <sup>2</sup>	-	841,08 €
<b>Všeobecná hodnota spolu zaokrúhlene</b>	-	<b>7 100,00 €</b>

Poslanci OZ schválili predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.**

<b>Hlasovanie:</b>	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------------	--------------	--------	-----------	---------------

**6. Použitie finančných prostriedkov dobrovoľnej zbierky na transparentnom účte „Lanovka Dedinky – Geravy“ na nákup materiálov pre obnovu staníc ( 3 505 €). (Príloha č. 5)**

Z dobrovoľnej zbierky sa na transparentnom účte v Slovenskej sporiteľni doteraz vyzbieralo 3505€. V súčasnosti sa realizuje oprava dolnej ako aj hornej stanice lanovej dráhy, ktorých vizuálna obnova nie je zahrnutá v projekte rekonštrukcia lanovej dráhy Dedinky – Geravy. Rovnako na túto časť nie sú alokované žiadne voľné finančné prostriedky. Použitím časti, alebo všetkých prostriedkov vieme vyriešiť obnovu staníc síce nie v plnom rozsahu, ale aspoň v dostatočnej miere aby stanice nepôsobili starým dojmom.

Starosta navrhol poslancom OZ aby tieto prostriedky boli použité na nákup materiálov na obnovu staníc lanovej dráhy.

Poslanci OZ schválili použitie všetkých prostriedkov na transparentnom účte v sume 3 505 € na nákup materiálov na obnovu staníc lanovej dráhy.

<b>Hlasovanie:</b>	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------------	--------------	--------	-----------	---------------

**7. Prerokovanie vyplatenia sumy 10 440 € za zriadenie vecného bremena na lesných pozemkoch v správe Lesov Slovenskej republiky na ktorých je prevádzkovaná lanová dráha Dedinky – Geravy. (Príloha č. 6)**

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik si nechali vypracovať znalecký posudok za zriadenie vecného bremena na pozemkoch 2308/7, 2308/6. Znalecký odhad za jednorazovú odplatu je 10 440 € vrátane DPH. Starosta poukázal na to, že nakoľko sa jedná o jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na pozemkoch Lesov SR, š.p. je vhodné tento záväzok uhradiť tak ako je navrhované.

Starosta navrhol zástupcovi Lesov SR splatiť túto čiastku na dvakrát. 1. splátku 5 220 € do 31.03.2022 a druhú splátku do 30.06.2022. Zástupca Lesov SR, š.p. tento návrh akceptoval.

Poslanci OZ schválili jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa uvedeného návrhu.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

**8. Prerokovanie členstva v OOCR Slovenský raj & Spiš (Príloha č. 7)**

Starosta obce informoval poslancov o stave členstva obce Dedinky v rámci OOCR **Slovenský raj & Spiš**. V OOCR je obec Dedinky ako subjekt, ktorý nevie využiť možnosti tejto organizácie. financovania

Poslanci OZ poverili starostu obce získaním bližších informácií, výhodách a nevýhodách členstva v OOCR Slovenský raj & Spiš.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

**9. Prerokovanie zmluvy o dielo na vyhotovenie PHSR obce Dedinky. (Príloha č. 8)**

Starosta obce informoval poslancov o potrebe vytvorenia dokumenty týkajúceho sa hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dedinky tzv. PHSR na roky 2022-2026. Tento dokument je potrebné mať pre prípad, že niektoré výzvy na dotácie ho priamo vyžadujú.

Po oslovení viacerých firiem, ktoré tieto služby poskytujú, najlepšiu cenu 400 € s DPH dala spoločnosť PROROZVOJ, s.r.o.

Starosta odporúčal poslancom túto cenovú ponuku prijať.

Poslanci OZ schválili vyhotovenie PHSR na roky 2022-2026 a zmluvu so spoločnosťou PROROZVOJ, s.r.o.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

**10. Diskusia**

**10.1. Žiadosť Samuela Zamišku o zriadenie prevádzky na parcele E KN č. 140/2 .**

Dňa 18.02.2022 podal Samuel Zamiška opätovne žiadosť o zriadenie prevádzky. Pôvodná žiadosť bola podaná a prejednávaná na 15. zasadaní OZ dňa 27.08.2021 so záverom, že sa opätovne posúdi v roku 2022.

Samuel Zamiška odprezentoval poslancom OZ svoj návrh umiestnenia prevádzky formou počítačovej vizualizácie a rozsahom ponúkaných služieb. Informoval taktiež o súhlasoch a povoleniach, ktorí sú nutné pre zriadenie takejto prevádzky. Podľa jeho vyjadrenia kontaktoval relevantné inštitúcie a predbežne žiadna z nich nemá zásadné výhrady. Projekt poslancov oslovil a zhodli sa, že by bolo možné zriadenie prevádzky na pozemku C KN č. 415/8 formou prenájmu

tejto parcely v prospech Samuela Zamišku na určitú dobu podľa dohody za vopred dohodnutú cenu prenájmu.

V diskusii Saskia Kisová dala dotaz, či by zriadenie tejto prevádzky nevytváralo nežiadúcu konkurenciu pre miestnych podnikateľov a zhoršovalo ich podnikanie, nakoľko žiadosť obsahuje širokú škálu služieb. Taktiež odznel názor, že pozemok v tejto lokalite je jediným, ktorý obec vlastní v blízkosti vodnej nádrže a ak dáme pozemok do prenájmu pripravíme sa na niekoľko rokov o možnosti podnikania na tomto vlastnom pozemku, čo nie je žiadúce. Starosta potvrdil, že sociálny podnik Dedinky s. r. o. má okrem hlavnej činnosti prevádzkovania lanovej dráhy poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a taktiež služby požičovní rôzneho druhu. Túto výhodu by sme mali v budúcnosti využiť.

Tento posledný argument zavážil, prečo poslanci žiadosť pána Zamišku neschválili.

Poslanci OZ neschválili žiadosť Samuela Zamišku o zriadenie prevádzky na parcele E KN č. 140/2.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

## 11. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 20. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ : Janka Leskovjanská .....

Overovatelia zápisnice : Mgr. Anton Horváth .....

Helena Šlejzáková .....

V Dedinkách 24.03.2022

.....  
Milan Červenka  
starosta obce