



O B E C D E D I N K Y

Zápisnica z 4. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 24.03.2023

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadania:

- 1) Otvorenie zasadania.
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2) Správa o plnení uznesení.
- 3) Správa Hlavnej kontrolórky za rok 2022
- 4) Slovenský pozemkový fond – Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemky pod lanovou dráhou.
- 5) Žiadosť Denisy Košinovej o odkúpenie časti pozemku KN-E 238/2.
- 6) Prerokovanie kúpnej zmluvy na zimnú techniku od Eriky Góčovej – Penzión Erika.
- 7) Prerokovanie mandátnej zmluvy na inžinierske činnosti pre projekt „Dedinky – Splašková kanalizácia a ČOV“
- 8) Prerokovanie zmluvy na projektovú dokumentáciu „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu Dedinky“.
- 9) Prerokovanie výrubu nebezpečných stromov v parku a parkovisku.
- 10) Diskusia
- 11) Záver.

1. Otvorenie zasadania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu 3. zasadania OZ.

- a) Schválenie programu zasadania. Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania.

Poslanci program 3. zasadania Obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

- b) Voľba návrhovej komisie: Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Mgr. Petru Čuchranovú a Helenu Šlejzákovú.
- c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa : Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Mgr. Petru Čuchranovú a Petra Markecha. Za zapisovateľku určil Janku Leskovjanskú

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

2. Správa o plnení uznesení (Příloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Obsah správy je v prílohe č.1.

Poslanci OZ správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

3. Správa Hlavnej kontrolórky za rok 2022 . (Příloha č. 2)

Ekonomka obce Janka Leskovjanská predniesla správu Hlavnej kontrolórky, ktorá sa ospravedlnila za neúčast' na zasadaní.

Správa obsahuje záznam o kontrolnej činnosti za rok 2022 za kontrolované obdobie január – september 2022.

VYKONANÉ KONTROLY

1. Kontrola výberu miestnych daní a poplatkov.
2. Kontrola plnenia rozpočtu obce.
3. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce
4. Kontrola vedenia pokladnice
5. Kontrola dodávateľských faktúr
6. Kontrola investičných výdavkov

STANOVISKÁ

1. Stanovisko HK k návrhu záverečného účtu obce Dedinky za rok 2021.
2. Stanovisko HK k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2023 – 2025 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2023.

Správa konštatuje, že kontrolnou činnosťou v I. a II. polroku neboli zistené žiadne závažné nedostatky.

Poslanci OZ správu HK zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

4. Slovenský pozemkový fond – Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena na pozemky pod lanovou dráhou. (Příloha č. 3)

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o podmienke Slovenského pozemkového fondu (ďalej **SPF**) o uzatvorení dohody o zriadení vecného bremena a dohody o jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena. Na tento účel bol vypracovaný znalecký posudok, ktorý bol zaslaný na SPF. Na jeho základe bola vyčíslená hodnota na odplatu v sume 7502,95 €.

Poslanci OZ jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena na pozemky pod lanovou dráhou schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

5. Žiadosť Denisy Košinovej o odkúpenie časti pozemku KN-E 238/2. (Príloha č. 4)

Pani Denisa Košinová ako spolumahajiteľka nehnuteľnosti „Penzión Pastierňa“ a príslušných pozemkov požiadala Obec Dedinky o odkúpenie 2 častí pozemku KN-E 238/2, ktoré sa nachádzajú priamo pod budovami Penziónu Pastierňa a vedľajšou budovou na ubytovanie.

Pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 53/2022 a oddelené z pozemku KN-E č. 238/2 vo vlastníctve Obce Dedinky, v k.ú. Dedinky, v celkovej výmere 58 m², vedené na LV č. 517

Geometrický plán bol vyhotovený firmou HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o. , IČO: 36 579 009, Moyzesova 46, 040 01 Košice.

- časť 1 oddelená z pozemku KN-E č. 238/2, Ostatná plocha, o výmere 44 m², vedené na LV č. 517

- časť 2 oddelená z pozemku KN-E č. 238/2, Ostatná plocha, o výmere 14 m², vedené na LV č. 517

Žiadosť sa vzťahuje na kupujúcich:

Anna Szabadová, rod. Štricová, P. Dobšinského 823/63, 048 01 Rožňava

Denisa Košinová, rod Szabadová, I. Hatvániho 1602/1, 979 01 Rimavská Sobota

Jana Proschingerová, rod. Proschingerová, P. Dobšinského 823/63, 048 01 Rožňava

Poslanci sa zhodli, že predaj 2 častí pozemku je možný, nakoľko sa uvedené časti nachádzajú priamo pod budovami žiadateľky.

Zhodli sa na zámere a spôsobe prevodu vlastníctva uvedených častí pozemkov podľa nasledujúceho paragrafového znenia.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 8 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) sa nepoužijú ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí. Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí sa ustanovenia § 9a odsekov 1 až 7 zákona o majetku obcí nepoužijú v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam sa prípadom hodným osobitného zreteľa v súlade so zákonom o majetku obcí rozumie skutočnosť, že majetok obce, ktorý je predmetom prevodu je pre obec prebytočným majetkom.

Vyššie uvedené časti 1 a 2 pozemku KN-E č. 238/2 oddelené geometrickým plánom 53/2022 sa v skutočnosti nachádzajú pod budovou Penziónu Pastierňa a vedľajšou budovou slúžiacou na ubytovanie.

Z uvedených dôvodov sú pre obec prakticky nedostupné a tým pádom prebytočné.

Poslanci OZ zámer a spôsob prevodu vlastníctva 2 častí pozemku KN-E č. 238/2 schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

6. Prerokovanie kúpnej zmluvy na zimnú techniku od Eriky Góčovej – Penzión Erika. (Príloha č. 5)

Na 25. zasadaní OZ dňa 25.10.2022 bolo uznesením č. 189 schválené odkúpenie strojného vybavenia podľa bodov 1-6 a uzatvorenie kúpnej zmluvy na sumu 22 500 €. Pôvodný návrh ceny za túto techniku bol 27 500 €. Po preskúmaní a prehodnotení cien poslancami a starostom ,ako sa pohybujú na trhu, bola odporúčaná cena maximálne 22 500 €, na ktorej sa nakoniec s predávajúcim dohodli a na túto sumu bude uzatvorená kúpna zmluva.

Poslanci OZ navrhnutú cenu a uzatvorenie kúpnej zmluvy schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

7. Prerokovanie mandátnej zmluvy na inžinierske činnosti pre projekt „Dedinky – Splašková kanalizácia a ČOV“. (Príloha 6)

Na základe verejného obstarávania zo dňa 09.03.2023 s názvom „Dedinky – splašková kanalizácia – inžinierska činnosť“ má byť uzatvorená mandátna zmluva s víťazným uchádzačom súťaže firmou IKF Service s.r.o.

Poslanci OZ mandátnu zmluva s víťazným uchádzačom súťaže firmou IKF Service s.r.o. schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

8. Prerokovanie zmluvy na projektovú dokumentáciu „Zníženie energetickej náročnosti obecného úradu Dedinky“. (Príloha č. 7)

Na základe verejného obstarávania zo dňa 09.03.2023 s názvom „Zníženie energetickej náročnosti OcÚ Dedinky – vypracovanie projektovej dokumentácie“. má byť uzatvorená zmluva o dielo s víťazným uchádzačom súťaže firmou IKF Service s.r.o.

Poslanci OZ zmluvu o dielo s víťazným uchádzačom súťaže firmou IKF Service s.r.o. schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

9. Prerokovanie výrubu nebezpečných stromov v parku a parkovisku. (Príloha č. 8)

Na návrh viacerých obyvateľov a podnikateľov v blízkosti miestneho parku bolo odporúčané poslancom OZ zaoberať sa drevinami v miestnom parku ich rýchlym poškodzovaním – vysychaním a tým možným rizikom poškodením zdravia a majetku pri náhodnom opadávaní vetiev – konárov, prípadne pádu celých stromov pri silnom vetre. Ako dokazujú fotografie v prílohe, práve k takejto situácii už v minulosti došlo. Našťastie nedošlo k žiadnym škodám na zdraví a majetku občanov.

Poslanci OZ návrh na odstránenie rizikových drevín schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

10. Diskusia

11. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 4. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ : Janka Leskovjanská

Overovatelia zápisnice : Peter Markech

Petra Čuchranová

V Dedinkách 24.03.2023

.....

Milan Červenka
starosta obce