



O B E C D E D I N K Y

Zápisnica z 10. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 27.08.2020

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program zasadania:

- 1) Otvorenie zasadania .
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
- 2) Správa o plnení uznesení.
- 3) Prerokovanie návrhu dodatku č.5 k zmluve o dielo Rekonštrukcia LD o predĺžení termínu ukončenia a odovzdania k 31.12.2020
- 4) Voľby Hlavného kontrolóra obce Dedinky.
- 5) Prerokovanie žiadosti Milana Sarnovského o vysporiadanie vlastníckych práv pozemku C-KN č. 118/100.
- 6) Prerokovanie žiadosti Štefana Dorka o odkúpenie pozemku C-KN č. 26 vo vlastníctve obce Dedinky
- 7) Prerokovanie žiadosti Ing. Jozefa Kačengu a JUDr. Michaely Kačengovej o odkúpenie nehnuteľnosti a pozemku na parcele C-KN č. 23/7 vo vlastníctve obce Dedinky
- 8) Prerokovanie žiadosti pani Janky Tkáčikovej o kúpu pozemku vo vlastníctve obce Dedinky.
- 9) Prerokovanie žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi o vysporiadanie pozemku pod budovou miestnej fary súpisné. Číslo 71.
- 10) Diskusia.
- 11) Záver.

1. Otvorenie zasadania

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu zasadania OZ.

a) Schválenie programu zasadania.

Starosta navrhol vypustiť bod č. 4 Prerokovanie 1. zmeny rozpočtu obce na rok 2020

Starosta navrhol zaradiť na rokovanie nasledujúci bod:

- 3) Prerokovanie návrhu dodatku č.5 k zmluve o dielo Rekonštrukcia LD o predĺžení termínu ukončenia a odovzdania k 31.12.2020.

Poslanci návrh na vypustenie bodu 4) a zaradenie bodu 3) schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania.

Poslanci program 9. zasadania Obecného zastupiteľstva schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

b) Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Miroslava Majerčáka a Helenu Šlejzakovú.

c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Maroša Korfantu a Miroslava Majrčáka. Za zapisovateľku určil Janku Leskovjanskú.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

2. Správa o plnení uznesení (Príloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Obsah správy je v prílohe č.1.

Poslanci OZ správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie:	Prítomní : 3	Za : 3	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

3. Prerokovanie návrhu dodatku č.5 k zmluve o dielo Rekonštrukcia LD o predĺžení termínu ukončenia a odovzdania k 31.12.2020 (Príloha č. 2)

O 16:20 sa dostavil na rokovanie Mgr. Anton Horváth.

Starosta obce informoval poslancov OZ o prácach na rekonštrukcii LD.Z dôvodu posunu prác spôsobených pandemiou Covid-19 nebolo možné dodržať termín odovzdania 31.08.2020. Firma Michálek navrhuje termín odovzdania predĺžiť na 31.12.2020. S ohľadom na možný výskyt druhej vlny je nutné zvážiť tento návrh, aby sme predišli ďalším možným zdržaniam a mali tak dostatočnú dobu na reagovanie v prípade výskytu možných problémov

Poslanci zmenu termínu odovzdania na 31.12.2020 schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

4. Voľby Hlavného kontrolóra obce Dedinky. (Príloha č. 3)

O 16:30 sa dostavila na rokovanie Ing. Saskia Kisová.

Na dnešnom zasadnutí bola vykonaná voľba Hlavného kontrolóra obce Dedinky na ďalšie funkčné obdobie od 01.09.2020 do 31.08.2026.

Do súťaže o miesto Hlavného kontrolóra obce sa prihlásila jedna kandidátka – pani Viera Bilá, ktorá splnila všetky náležitosti a požiadavky na túto funkciu.

Po verejnom hlasovaní v ktorom získala 5 hlasov z možných 5 bola zvolená do funkcie Hlavnej kontrolórky obce Dedinky na ďalšie 6 ročné funkčné obdobie.

Priebeh voľby je doložený v „**Zápisnici z vykonania voľby Hlavného kontrolóra obce Dedinky dňa 27.08.2020**“, ktorá je prílohou č. 3 tejto zápisnice.

Starosta obce navrhol poslancom OZ zvýšiť úväzok pracovného miesta Hlavnej kontrolórky na 0,2 nakoľko v blízkej budúcnosti nám pribudne ekonomická agenda prevádzky lanovej dráhy Dedinky – Geravy, čím stúpnu nároky na kontrolnú ako aj poradenskú činnosť v zvýšenom rozsahu.

Poslanci OZ Dedinky zvýšenie úväzku Hlavnej kontrolórky na 0,2 schválili.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

5. Prerokovanie žiadosti Milana Sarnovského o vysporiadanie vlastníckych práv pozemku C-KN č. 118/100. (Príloha č. 4)

Dňa 20.07.2020 pán Milan Sarnovský, bytom Dedinky 101 doručil na Obecný úrad žiadosť o vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku C-KN parc.č. 118/100 v katastrálnom území Dedinky.

Uvedený pozemok bol v roku 1975 odkúpený jeho rodičmi od Milana Kuchára a Márie Tökölyovej na účely prístupovej cesty k rodinnému domu č. 101, čo dokazuje aj geometrický plán 762-0087-75 v ktorom je ako nový vlastník pozemku C-KN parc.č. 118/100 o výmere 152 m² uvedený Milan Sarnovský a Alžbeta Sarnovská r. Ogurčáková. V súčasnosti je táto parcela vedená vo vlastníctve obce Dedinky na LV č. 320. Do roku 2019 pôvodní vlastníci nevedeli o vykonaní prevodu vlastníckych práv a boli v domnení, že pozemok patrí im. Vlastnícke právo k uvedenej nehnuteľnosti je ochotný dosvedčiť aj jeden z predávajúcich pán Milan Kuchár, ktorý bol vlastníkom časti predávaného pozemku. Druhá predávajúca, pani Márie Tökölyovej v súčasnosti už nie je žijúca.

Tento pozemok je dodnes vedený ako druh Trvalý trávny porast. Poslanci OZ prejavili vôľu riešiť túto situáciu v prospech žiadateľa a poverili starostu obce, aby preveril možnosti vrátenia parcely pôvodným vlastníkom

6. Prerokovanie žiadosti Štefana Dorka o odkúpenie pozemku C-KN č. 26 vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 5)

Dňa 27.07.2020 podal na Obecný úrad v Dedinkách žiadosť o odkúpenie parcely registra C-KN č. 26 o výmere 222 m² vo vlastníctve obce Dedinky pán Štefan Dorko, bytom Brezová 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Poslanci OZ sa zhodli na tom, že nie je v záujme obce odpredať túto parcelu.

Poslanci OZ Dedinky nesúhlasia z predajom vyššie uvedenej parcely C-KN č. 26 .

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

7. Prerokovanie žiadosti Ing. Jozefa Kačengu a JUDr. Michaely Kačengovej o odkúpenie nehnuteľnosti a pozemku na parcele C-KN č. 23/7 vo vlastníctve obce Dedinky. (Príloha č. 6)

Dňa 10.07.2020 podal na Obecný úrad v Dedinkách žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku C-KN č. 23/7 o výmere 83 m² ,v katastrálnom území Dedinky Ing. Jozef Kačenga a JUDr. Michaela Kačengová, bytom Trieda 1. Mája 2224/45, 052 01 Spišská Nová Ves. Na uvedenej parcele je umiestnená stavba letnej kuchyne s drevárňou, ktorá nemá pridelené súpisné číslo.

Poslanci sa zhodli na tom, že nakoľko je tento pozemok aj so stavbou v bezprostrednej blízkosti pozemku a stavby žiadateľa, je možné uvažovať o predaji. Súčasne bude predmetom zámeru aj parcela C-KN č. 23/6 o výmere 31 m².

Poslanci OZ schválili zámer odpredať pozemok C-KN č. 23/7 o výmere 83 m² s budovou letnej kuchyne a pozemok C-KN č. 23/6 o výmere 31 m²

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

8. Prerokovanie žiadosti pani Janky Tkáčikovej o kúpu pozemku vo vlastníctve obce Dedinky.

Na úradnej tabuli obce bol dňa 27.06.2020 zverejnený a 13.07.202 zvesený zámer Obce Dedinky na odpredaj parcely C-KN č. 256 o výmere 352 m² vedený na LV č. 320 v katastrálnom území Dedinky. Jediným záujemcom o kúpu pozemku je pani Janka Tkáčiková. OZ odsúhlasilo cenu 2 € za 1 m².

Poslanci OZ súhlasia s predajom uvedeného pozemku v prípade záujmu za cenu 2 € za 1 m²..

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

9. Prerokovanie žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi o vysporiadanie pozemku pod budovou miestnej fary súpisné číslo 71.

Poslanci OZ po rozsiahlej diskusii sa zhodli na tom, že nie je v záujme obce Dedinky predávať pozemky C-KN č. 3/2 o výmere 123 m² pod budovou miestnej fary ako aj a časť pozemku C-KN č. 3/1 okolo budovy farského úradu, oba vedené na LV č. 320 katastrálnom území Dedinky.

Poslanci OZ Dedinky nesúhlasia s predajom pozemkov pod budovou a okolo budovy miestnej fary.

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

10. Diskusia.

a) Realizácia vodovodnej prípojky pre rodinné domy v hornej časti Dobšinskej Maše.

Starosta obce predniesol poslancom návrh na riešenie problémov spojených so zásobovaním rodinných domov vodou v hornej časti Dobšinskej Maše. Je bežným javom, že voda je nedostupná v priebehu dňa, a to aj v prípadoch keď nie je prakticky žiadna zvýšená návštevnosť. Tento problém sme prebrali s vedením Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, pobočka Rožňava. Dohodli sme sa na nasledovnom. VVS je ochotná zafinancovať realizáciu celej stavby ak obec bude financovať vyhotovenie projektu. Vyhotovenie projektovej dokumentácie by stálo obec cca 1800 €. Tento návrh je podľa názoru starostu akceptovateľný. Starosta vyzval poslancov na hlasovanie o realizácii tohto projektu.

Poslanci OZ návrh realizácie novej vodovodnej prípojky na Dobšinskej Maši schválili

Hlasovanie:	Prítomní : 5	Za : 5	Proti : 0	Zdržal sa : 0
-------------	--------------	--------	-----------	---------------

b) Dopravná situácia

Poslanec OZ Miroslav Majerčák poukázal na nutnosť riešenia dopravnej situácie hlavne v letných mesiacoch. Starosta obce konštatoval, že situácia v úseku od začiatku obce až po miestne parkovisko je kritická, nakoľko vodiči áut jednoducho nerešpektujú dopravné značenie, ktoré zakazuje z oboch strán zastavenie na tomto úseku. Uvedomujeme si že, parkovacích miest je málo a z toho dôvodu sme zriadili parkovanie na miestnom futbalovom ihrisku. Zabezpečili sme aj značenie, ktoré smerovalo vozidlá na ihrisko. Situácia sa však nezlepšila. Starosta niekoľko ráz kontaktoval políciu v Dobšinej, ale ani to nemalo žiadny efekt. Dňa 10.08.2020 starosta požiadal Okresné riaditeľstvo PZ v Rožňave o pomoc pri riešení tejto situácie. Do dnešného dňa sme nedostali odpoveď.

Starosta navrhol, aby sa dopravná situácia riešila komplexne a to vytvoriť dopravné značenie v obci, zabezpečiť parkovanie a výber parkovného, a v rámci možností riešiť realizáciu chodníka pre chodcov.

c) Dotácia na komunálnu techniku

d) Záujem o odkúpenie budovy Obecného úradu.

Starosta obce informoval poslancov o potenciálnom záujemcovi o kúpu budovy OcÚ – ZŠ na účely zriadenia Domova pre dôchodcov.

Poslanci s predajom súhlasili, avšak stanovili niekoľko podmienok, ktoré musia byť zmluvne ošetrené.

- Budova sa odpredá výlučne na účely zriadenia Domova sociálnych služieb.
- Prednostné právo umiestňovania miestnych záujemcov o túto službu.

- Prednostne budú zamestnaní miestni záujemcovia o prácu v tomto zariadení
- Poskytovanie stravovania aj pre miestnych dôchodcov ako aj ostatných záujemcov

11. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 10. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ :	Janka Leskovjanská
Overovatelia zápisnice :	Maroš Korfanta
	Miroslav Majerčák

V Dedinkách, 27.08.2020

Milan Červenka
starosta obce