

Obec Dedinky
Dedinky č.79, 049 73 Dedinky

Číslo: SP 473/2024-02

Dedinky, dňa 18.11.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Dňa **02.09.2024** navrhovateľka **Jana Garanová, Priečna 416/66, 059 14 Spišský Štiavnik v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Tomášom Nogom, Primovce 463, 059 12 Hôrka**, podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Novostavba rodinného domu Dedinky“**, na pozemku parc.č. **KN C 45/1 druh pozemku TTP, KN C 51/1 druh pozemku TTP, KN C 52/2 druh pozemku TTP** v katastrálnom území **Dedinky**.

Elektrická a vodovodná prípojka bude prechádzať časťou pozemku parc.č. **KN C 44** v katastrálnom území **Dedinky**.

Vlastníkom pozemku parc.č. **KN C 45/1** (druh pozemku **TTP**) je na základe listu vlastníctva č.244 navrhovateľka.

Vlastníkom pozemkov parc.č. **KN C 51/1** (druh pozemku **TTP**) a **52/2** druh pozemku **TTP** je na základe listu vlastníctva č.438 navrhovateľka.

Vlastníkmi pozemku parc.č **KN C 44** sú na základe listu vlastníctva 694 **Filip Kristof a manž. Simona, Mgr, Dedinky 204**.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Dedinky, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s §§ 5,13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov, posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na podklade tohto **vydáva** podľa § 39 a 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽPSR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Novostavba rodinného domu Dedinky“,

na pozemku parc.č. **KN C 45/1 druh pozemku TTP, KN C 51/1 druh pozemku TTP, KN C 52/2 druh pozemku TTP** v katastrálnom území **Dedinky** tak, ako je vyznačené v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval autorizovaný stavebný inžinier, Ing. Tomáš Noga č.opr. 6745*I1, NeXpro, s.r.o., Primovce 463, 059 12 Hôrka v máji 2024.

Predmetom projektovej dokumentácie je umiestnenie **rodinného domu**. Navrhovaný rodinný dom sa bude nachádzať v obci Dedinky, na parcelách C-KN 45/1,51/1,52/2. Parcela sa nachádza v katastrálnom území **Dedinky**, parcela na ktorej sa bude nachádzať novostavba je majetkom investora. Predmetný pozemok, na ktorom sa navrhuje stavebný objekt je svahovitý. V jeho blízkosti sa nachádza miestna príjazdová komunikácia, z ktorej je priamy vstup na pozemok. Architektúra stavby sa začleňuje do územia a tak vytvorí jeden architektonický celok. Cez riešené parcely prechádza drobný vodný tok, od ktorého je navrhovaná stavba umiestnená za hranicou ochranného pásma 3,0 m.

Členenie stavby:

- SO 01 Rodinný dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 NN prípojka a OEZ
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Komunikácie a spevnené plochy

Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný s obytným podkrovím, čiastočne podpivničený. Navrhovaný rodinný dom bude zastrešený šikmou sedlovou strechou. Rodinný dom je zložitého pôdorysného tvaru, ktorý sa skladá z troch celkov. Navrhovaný tvar spojených odskočených 3 obdĺžnikových častí vznikol z obmedzeného využitia novej zastavanej plochy pozemku ohraňovaného odstupovými/ochrannými vzdialenosťami a tvarom pozemku.

Z hľadiska priestorového umiestnenia RD je stanovená uličná čiara podľa typu komunikácie od katastrálnej hranice 2,5m. Vjazd na pozemok a vstup do objektu sa navrhuje s novo navrhovaných komunikácií. Oplotenie pozemku je schválené v rámci predchádzajúceho stavebného konania ohlásenia drobnej stavby. Okolo objektov sa navrhuje realizovať výsadbu zelene.

V suteréne rodinného domu sa navrhuje umiestniť technické zázemie – kotolňu a wellness s oddychovou zónou pre súkromné účely. Prístup do suterénu je navrhovaný vonkajším schodiskom z východnej strany. V suteréne sa navrhuje príprava pre saunu. Hlavný vstup do objektu je prístupovým chodníkom a vstupným exteriérovým schodiskom do zádveria rodinného domu. Zo zádveria je prístup do WC a šatníka a v prvej časti domu je obývacia izba so schodiskom do podkrovia a vstup do druhej časti, kde sa nachádza jedáleň s kuchyňou a kúpeľňou. V jedálni je schodisko do podkrovia. V podkroví sa nachádzajú izby. Súčasťou rodinného domu je najmenšia časť so samostatným vstupom z dvora, ktorá bude slúžiť ako pracovňa pre majiteľov a pre možné ubytovanie rodinných hostí. Vstup cez závetrie je do obývacej časti spojenej s kuchyňou. Schodisko do podkrovia je umiestnené v strede. V podkroví je izba s kúpeľňou.

Objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu cez vodomernú šachtu na vlastnom pozemku, ktorá bude upravovaná technológiou umiestnenou v technickej miestnosti objektu na 1.PP. Teplá voda sa bude pripravovať v kotolni pre objekt samostatne pomocou tepelného čerpadla v zásobníku teplej úžitkovej vody.

Projekt rieši vykurovanie pomocou podlahového vykurovania a prípravu teplej vody, pre potreby zdravotníckej inštalácie pomocou nepriamo-výhrevného zásobníka TUV.

Ako zdroj tepla bude navrhnuté tepelné čerpadlo vzduch-voda s tepelným výkonom 12kW (max. elektrický príkon pre TČ 4kW). Ako záložný zdroj tepla bude navrhnutá integrovaná el. špirála s max. výkonom 8kW s rovnomerným el. príkonom.

Ohrev TUV bude zabezpečený pomocou nepriamo-výhrevného zásobníka teplej vody o objeme 500 litrov.

Navrhovaná stavba bude zásobovaná prípojkou pitnej vody PE D32 (DN25) PE 100 RC, SDR 11, ktorá bude napojená na verejný vodovodný rád PVC vedený v ceste. Bod napojenia je navrhovaný na parcele číslo 27/13.

Vodovodná prípojka je vedená od bodu napojenia na verejný vodovod až po vstup do vodomernej šachty, kde je ukončená hlavným uzáverom vody za ktorým bude osadená vodomerná zostava pre riešený objekt. Prípojka bude v celej dĺžke vedená v nezamrznej hĺbke minimálne 1,1 (1,2) m pod upraveným terénom. Trasa prípojky je vedená kolmo na vodovodný rád a následne rovnobežne s verejným vodovodom na parcelu investora, kde bude osadená vodomerná šachta.

Súčasťou prípojky je vodomerná zostava osadená v navrhovanej vodomernej šachte (VŠ). Vodomerná šachta je typizovaná plastová kruhová 1200x1600mm, osadená na pozemku vo vlastníctve investora. Vodovodná prípojka je navrhovaná cez susedný pozemok p.č. 44. Z navrhovanej vodomernej šachty bude napojený navrhovaný objekt potrubím (areálový vodovod) PE d32 (DN25) PE 100, SDR 11, ktoré budú začínať za vodomernou zostavou a končiť domovým uzáverom v každom RD.

Na zachytávanie a spracovanie splaškových vôd z rodinného domu bude slúžiť žumpa osadená na vlastnom pozemku.

Súčasťou splaškovej kanalizácie sú kontrolné kanalizačné šachty osadené na trase potrubia. Navrhovaná novostavba rodinného domu bude napojená kanalizačným potrubím PVC D160. Prípojka bude v celej dĺžke vedená v nezamrzajúcej hĺbke minimálne 1,1 (1,2) m pod upraveným terénom. Splašková prípojka bude ukončená revíznou šachtou splaškovej kanalizácie DN600, odkiaľ bude zaústená do žumpy 9m³.

NN prípojka začína odbočením, káblom NAYY-J 4x25, z existujúceho vzdušného NN vedenia VSDS do novej prípojkevej skrine SPP. Nová prípojkeová skriňa SPP bude od výrobcu HASMA, typu: SPP2 C IV P21 a bude osadená na existujúcom podpernom bode vzdušného vedenia VSDS, ktorý je situovaný na rozhraní parciel 44, 45/1, 137/2. Do novej prípojkevej skrine SPP budú nainštalované poistky 3x50A/gG.

OEZ začína na poistkových spodkoch v novej skrini SPP a končí na svorkách elektromera v novom elektromerovom rozvádzači RE. OEZ bude realizované káblom NAYY-J 4x25. Nový kábel NAYY-J 4x25 bude z SPP vedený po existujúcom podpernom bode VSD do zeme, a v zemi bude vedený k novému elektromerovému rozvádzaču. Trasa vedená na podpernom bode musí byť uložená v kovovej rúrke, ktorá slúži ako mechanická ochrana vedenia. Nový elektromerový rozvádzač bude od výrobcu HASMA, typu: RE1.0 F403 32A/B, t.j. 3-fázový, dvojtarifový voľne stojaci pilier, s ističom pred elektromerom 3x32A/B a bude situovaný v oplotení vedľa podperného bodu, na ktorom je prípojkeová skriňa na verejne prístupnom mieste.

Nakoľko v riešenej lokalite nie je zrealizovaná verejná dažďová kanalizácia, tak je navrhované spracovanie dažďovej vody padnutej na pozemok samostatne na parcele investora nasledovne. Dažďové zvody sú opatrené lapačmi strešných splavenín.

Dažďová voda bude pomocou vonkajších zvodov zvedená pod úroveň terénu, kde sa spojí do jednej vetvy. Následne je dažďová voda vypúšťaná cez spevnený breh z gabiónovej steny do potoka vedeného cez danú parcelu.

Pred vstup do objektov sa navrhuje spevnená plocha zo zámkovej dlažby, ktorá bude napojená na existujúcu asfaltovú komunikáciu. Po oboch stranách komunikácie sa navrhuje betónový obrubník.

ÚDAJE O STAVBE:

ZÁKLADNÉ ÚDAJE	<i>SO 01 Rodinný dom</i>
STAVBY:	
<i>plocha pozemku (PP):</i>	C-KN 45/1,51/1,52/2 – spolu 783 m ²
<i>zastavaná plocha (IZP):</i>	150 m² (IZP 150/783=0,19)
<i>úžitková plocha:</i>	243,31 m²
<i>obytná plocha:</i>	139,95 m²
<i>obostavaný priestor:</i>	985 m³
<i>počet podlaží:</i>	<i>suterén 1, nadzemné 1, podkrovie 1,</i>
<i>počet osôb:</i>	6
<i>počet parkovacích státí:</i>	<i>garážové státie 0, vonkajšie státie 3</i>

Spevnené plochy na riešenej parcele:

<i>spevnené plochy:</i>	200 m² (<i>chodníky, okap. Ch., park. plocha</i>)
<i>počet parkovacích státí:</i>	parkovacie státie na parcele 2x

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú nasledovné pripomienky:

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovať podľa § 9 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona so zohľadnením nižšie uvedených podmienok.
2. Navrhovaný objekt bude osadený 2,5 m od hranice s miestnou komunikáciou p.č. KN C 137/2. Od drobného vodného toku, ktorý prechádza pozemkom stavebníčky bude objekt osadený 3 m od pobrežného pozemku. Od hranice s pozemkom parc.č. KN C 52/5 bude objekt osadený vo vzdialenosti 2 m a od parc.č. KN C 52/4 bude objekt osadený vo vzdialenosti 27,2 m.
3. Ak dôjde k trvalému, prípadne dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy za účelom výstavby „Novostavba rodinného domu Dedinky“, je investor povinný dodržať nasledovné podmienky:
 - Dotknuté parcely C KN č. 45/1, 51/1, 52/2, sa nachádzajú v hranici zastavaného územia obce určenej lomovými bodmi zastavaného územia obce podľa všeobecného predpisu o územnom plánovaní, preto ak stavebnou činnosťou rodinného domu dôjde k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad o vydanie stanoviska k plánovanej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. b) zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Súčasťou žiadosti na vydanie predmetného rozhodnutia sú najmä:
 - Projektová dokumentácia
 - E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 5 € (obec neplatí)
4. Pokiaľ realizáciou líniových stavieb (vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka....) budú práce realizované na poľnohospodárskej pôde a bude použitá poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je investor povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad o vydanie stanoviska v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o

ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti o vydanie stanoviska sú nasledovné prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodársky zámer
 - Vyjadrenie vlastníka pozemku (v prípade, že žiadateľ nie je vlastníkom pozemku)
 - Vyjadrenie užívateľa pozemku
 - Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (dočasne odnímanej) s návrhom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu – projekt spätnej rekultivácie (Vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z.)
 - E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 5 € (obec neplatí)
5. V prípade ak by stavebnou činnosťou na poľnohospodárskej pôde došlo k realizácii napr. vstupných šácht, prečerpávacích staníc, vrtov a studní, stožiarov alebo iných objektov nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m², je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať okresný úrad o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti na vydanie predmetného stanoviska sú najmä:
 - Projektová dokumentácia
 - E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 5 €.
 6. Vzhľadom na veľký počet sklenených plôch SNP Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi a dotknutých orgán štátnej správy pre ochranu prírody a krajiny požadujú vykonanie takých opatrení, aby nedochádzalo na nich k usmrcovaniu vtákov kvôli odrazu – napr. polepy siluet dravých vtákov.
 7. Podľa § 4 ods. 1 zo zákona o OPaK vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
 8. V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK.
 9. V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zemen a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o inváznych rastlinách“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine, ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváznych druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrosia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (kridlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská.
 10. Narušený pôdny kryt po ukončení stavby viesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
 11. Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
 12. Komíny technicky zabezpečiť proti vletovaniu sov.

13. Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dopracovať dĺžky navrhovanej vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky dažďovej kanalizácie, ako aj ich priečne a pozdĺžne rezy.
14. Stavba sa nachádza na území chránenej vodohospodárskej oblasti horného toku Hnilca.
15. Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia.
16. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
17. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona - povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému podľa odsekov 2 a 3 možno vydať len na dobu určitú. V lokalitách, kde je vybudovaná a uvedená do prevádzky verejná kanalizácia sa po skončení platnosti povolenia toto predlžovať nebude.
18. Ku kolaudačnému konaniu predložiť doklad o vodotesnosti žumpy.
19. Realizáciou stavby dôjde ku zásahu do pobrežných pozemkov vodného toku Dedinky potok v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice.
20. Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu a vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 ods.1, písm. a) vodného zákona, ktorý bude podkladom stavebnému úradu. Ku žiadosti doložiť stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, OZ.
21. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.
22. Stavebné objekty podľa PD umiestniť vo vzdialenosti 5m, v tomto opodstatnenom prípade kvôli stiesneným podmienkam vo vzdialenosti 2,5 m od brehovej čiar drobného vodného toku bezmenný (ID 4-32-02-2518) vychádzajúc zo stanoviska Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, pretože, pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch sú pozemky do 5 m od brehovej čiar (§49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov).
23. Pri spracovaní technického návrhu vodovodnej prípojky rešpektovať ust. STN 73 6822 „križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
24. Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, dažďové vody zo striech prioritne odvádzať vsakovaním do podzemných vôd na pozemkoch jednotlivých domov pokiaľ to prírodné podmienky umožňujú, alebo ich akumulovať v akumulačných nádobách a následne využívať na polievanie a len prípadné prebytky odvádzať dažďovou kanalizáciou do vodného toku.
25. V ďalšom stupni PD je potrebné všetky strešné zvody na odvedenie dažďových vôd zo striech domov vybaviť lapačmi strešných splavenín v súlade s ust. § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.
26. V súlade s ust. § 47 ods. zákona o vodách v znení neskorších predpisov „Vlastníci stavieb, alebo zariadení umiestnených vo vodnom toku a na pobrežných pozemkoch, sú povinní na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveniami, ľadom, odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku“.

27. Správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov v zmysle § 49 ods. 5 zákona o vodách.
28. Vodomerňa šachta musí byť umiestnená do 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod.
29. Pred zahájením výkopových prác vyzvať VVS a.s. závod Rožňava formou objednávky (prostredníctvom call centra, Elektronickej služby na stránke vodarne.eu alebo na zákazníckom centre) o presné vytýčenie smeru vodárenských zariadení priamo v teréne. Táto služba je spoplatňovaná, 1 hodina stojí 66,67 € bez DPH a k cene sa vyfakturujú aj skutočné dopravné náklady. Po podaní objednávky môžete kontaktovať p. J.Fabiána 0903 517 968, jan.fabian@vodarne.eu.
30. Pred realizáciou vodovodnej prípojky spolu so žiadosťou predložíte VVS a.s., závod Rožňava 2 x PD vodovodnej a kanalizačnej prípojky, kópiu listu vlastníctva a kópiu z katastrálnej mapy.
31. Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
32. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, Tel.kontakt: +421 910 100 651.
33. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/ alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
34. Nedodržanie podmienok stanovených spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na ochranu zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
35. Žiadosť o stavebné povolenie predložiť podľa § 8,9 vyhl.č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 58-60 stavebného zákona na obec Dedinky.

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Do ukončenia konania neboli vznesené žiadne námietky proti navrhovanej stavbe, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie líniovej stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia bol uhradený v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 40,- €, podľa položky 59 písm. a) bod. 1 sadzobníka správnych poplatkov.

Odôvodnenie

Dňa 02.09.2024 navrhovateľka **Jana Garanová, Priečna 416/66, 059 14 Spišský Štiavnik v zastúpení na základe splnomocnenia Ing. Tomášom Nogom, Primovce 463, 059 12 Hôrka**, podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Novostavba rodinného domu Dedinky**“, na pozemku parc.č. **KN C 45/1 druh**

pozemku TTP, KN C 51/1 druh pozemku TTP, KN C 52/2 druh pozemku TTP v katastrálnom území Dedinky.

Elektrická a vodovodná prípojka bude prechádzať časťou pozemku parc.č. KN C 44 v katastrálnom území Dedinky.

Vlastníkom pozemku parc.č. KN C 45/1 (druh pozemku TTP) je na základe listu vlastníctva č.244 navrhovateľka.

Vlastníkom pozemkov parc.č. KN C 51/1 (druh pozemku TTP) a 52/2 druh pozemku TTP je na základe listu vlastníctva č.438 navrhovateľka.

Vlastníkmi pozemku parc.č. KN C 44 sú na základe listu vlastníctva 694 Filip Kristof a manž. Simona, Mgr, Dedinky 204, ktorí s navrhovateľkou uzavreli dohodu o zriadení časti inžinierskych sietí na pozemku parc.č. KN C 44.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Po preskúmaní návrhu stavebný úrad stanovil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona a oznámením č. SP 473/2024-01 zo dňa 28.09.2024 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy začatie územného konania o umiestnení predmetnej stavby a zároveň nariadil na deň 30.10.2024 ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli v oznámení o začatí konania upozornení, že s vecou konania sa môžu oboznámiť najneskôr na tomto ústnom pojednávaní. Na ústnom pojednávaní tunajší úrad oboznámil prítomných účastníkov konania a dotknuté orgány s účelom a umiestnením stavby, s predloženou projektovou dokumentáciou, ako aj s predloženými dokladmi, vyjadreniami dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania (vlastníkov susedných nehnuteľností na parc.č. KN E 53/1, KN C 27/14 a KN E 52/1), ktorý sú poväčšine aj neznámy.

V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení stavby, v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania oznámi stavebný úrad účastníkom konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Verejnou vyhláškou sa súčasne umožnilo účastníkom konania zúčastniť sa na ústnom rokovaní.

Voči predloženému návrhu na umiestnenie stavby neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

Projektovú dokumentáciu posúdili nasledovné dotknuté orgány štátnej správy a dotknuté organizácie:

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, stanovisko zo dňa 08.08.2024 pod č. SVP 15262/2024/2,

Obec Dedinky záväzné stanovisko zo dňa 30.09.2024 pod č. SP 390/2024,

Správa NP Slovenský raj so sídlom v spišskej Novej Vsi stanovisko zo dňa 25.06.2024 pod č. NPSR/567-001/2024-Kraj.,

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rožňava, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy zo dňa 11.07.2024 pod č. OU-RV-OSZP-2024/007022-002 a vyjadrenie zo dňa 14.10.2024 pod č. OU-RV-OSZP-2024/01024-002,

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rožňava, vyjadrenie orgánu odpadového hospodárstva zo dňa 26.06.2024 pod č. OU-RV-OSZP-2024/007201-002,

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rožňava, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny zo dňa 03.07.2024 pod č. OU-RV-OSZP-2024/006981-002,

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Rožňava, vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia zo dňa 21.06.2024 pod č. OU-RV-OSZP-2024/006999-002,

Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor zo dňa 15.10.2024 pod č. OU-RV-PLO1-

2024/010284-002,

Východoslovenská distribučná a.s., Košice stanovisko zo dňa 22.02.2024 pod č. 24ZVS0000577345P,

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Rožňava vyjadrenie zo dňa 15.07.2024 pod č. 56702/2024/O, 279/2024,

Slovak Telekom a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 04.08.2024 pod č. 6612421705.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov boli v rámci konania skoordinované a zapracované do rozhodnutia. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalšieho stupňa dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona do výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v konaní posudzoval podľa § 37 stavebného zákona najmä urbanistické a architektonické riešenie stavby, vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, hygienické požiadavky, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu, starostlivosti o pamiatky.

Stavebný úrad preskúmal aj súlad návrhu s platnou územno - plánovacou dokumentáciou obce Dedinky a s predchádzajúcimi rozhodnutiami v území.

Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným vyššie citovaným stavebným zákonom a osobitným predpisom.

V konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 39a ods. 2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu. Na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom obce Dedinky.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



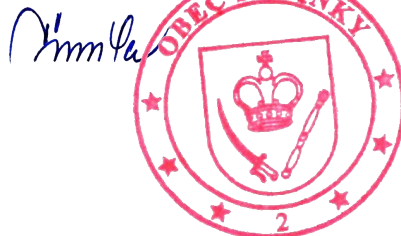

Milan Červenka
 starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dedinky. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 18.11.2024

Zvesené dňa: 03.12.2024

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:



Doručuje sa:

1. Ing. Tomáš Noga, Primovce 463, 059 12 Hôrka
2. Jana Garanová, Priečna 416/66, 059 14 Spišský Štiavnik
3. Mgr. Alena Filčíková, Obrancov mieru 8, 040 01 Košice
4. Filip Kristof, Dedinky č. 204
5. Mgr. Simona Kristofová, Dedinky č. 204
6. Obec Dedinky, starosta obce

Na vedomie:

7. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
8. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Štítnicka 19, Závod Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor
11. ŠOP SR, SNP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, Spišská Nová Ves
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice, Ďumbierska 14, Košice
13. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOPaK
14. – ŠSOH
15. – ŠVS
16. – ŠSOO