



O B E C D E D I N K Y

049 73 Dedinky

Zápisnica z 18. zasadania Obecného zastupiteľstva Dedinky dňa 28.02.2018

Prítomní : podľa priloženej prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadania .
 - a) Schválenie programu zasadnutia.
 - b) Voľba návrhovej komisie
 - c) Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
2. Správa o plnení uznesení.
3. Prerokovanie žiadosti Mgr. Marty Tökolyovej o prenájom budovy Obecného úradu a futbalového ihriska.
4. Prerokovanie žiadosti Róberta Tökolyho o prenájom nedokončenej budovy ČOV.
5. Prerokovanie žiadosti Eriky Góčovej o prenájom priestorov Dolnej stanice lanovky.
6. Predloženie návrhu možného spôsobu financovania rekonštrukcie lanovej dráhy Dedinky-Geravy.
7. Prerokovanie cenovej ponuky firmy VERIS pre vybavenie prenájmu pozemkov pod lanovou dráhou.
8. Zrušenie zmluvy o prenájme futbalového ihriska a šatní s TJ Lokomotíva CHZ Dedinky.
9. Diskusia.
10. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadanie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Milan Červenka, ktorý prítomných privítal a oboznámil s návrhom programu 18. zasadania OZ.

Navrhol zaradiť do programu ďalšie 2 body na prerokovanie:

- Prerokovanie cenovej ponuky firmy VERIS pre vybavenie prenájmu pozemkov pod lanovou dráhou. Materiál bol doručený poslancom elektronicky.
- Zrušenie zmluvy o prenájme futbalového ihriska a šatní s TJ Lokomotíva CHZ Dedinky.

a) Schválenie programu zasadania.

Starosta obce vyzval poslancov na hlasovanie o programe rokovania vrátane doplnenia ďalších dvoch navrhovaných bodov.

Poslanci program zasadania vrátane oboch navrhovaných bodov schválili.

Hlasovanie

Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

b) Voľba návrhovej komisie

Starosta navrhol za členov návrhovej komisie Dušana Sökeho a Milana Sarnovského.

c) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice Jána Poradu a Milana Sarnovského.

Za zapisovateľku určil Mgr. Milenu Kollárikovú.

Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie

Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

2. Správa o plnení uznesení (Príloha č. 1)

Starosta obce predniesol správu o plnení predošlých uznesení OZ Dedinky. Poslanci zobrali správu na vedomie. Obsah správy je v prílohe č.1.

3. Prerokovanie žiadosti Mgr. Marty Tökölyovej o prenájom budovy Obecného úradu a futbalového ihriska (Príloha č. 2)

Dňa 29.01.2018 bola doručená na Obecný úrad Dedinky žiadosť pani Mgr. Marty Tökölyovej o prenájom budovy Obecného úradu – priestorov bývalej materskej školy na zriadenie detského interiérového ihriska. Žiadosť je na dobu prenájmu 10 rokov a ako protihodnotu navrhuje zabezpečenie celoročného vykurovania budovy a zabezpečenie nutných opráv spojených s údržbou budovy, neskôr aj natretie strechy. Mgr. Tökölyová predviedla prítomným poslancom vizualizáciu interiérového ihriska formou prezentácie na počítači. Prezentácia poslancov zaujala. Poslanci žiadosť zobrali na vedomie s tým, že maximálna doba prenájmu bude 5 rokov. Odporúčajú starostovi spresniť podmienky prenájmu a uzatvorenia zmluvy. Následne poslanci hlasovali o schválení zámeru o prenájme priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Poslanci OZ schválili zámer na prenájom priestorov budovy Obecného úradu – bývalej materskej školy .

Hlasovanie

Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

4. Prerokovanie žiadosti Róberta Tökölyho o prenájom nedokončenej budovy ČOV (Príloha č. 3)

Dňa 29.01.2018 bola doručená na Obecný úrad Dedinky žiadosť pána Róberta Tökölyho o prenájom budovy nedokončenej ČOV na dobu piatich rokov s možnosťou predĺženia. Starosta obce informoval prítomných o právnej nespôsobilosti nedokončenej stavby ČOV byť predmetom nájmu.

Podľa Zákona č 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), § 76 ods. 1 v prípade stavby, na ktorú sa vyžadovalo stavebné povolenie, nevydanie kolaudačného rozhodnutia znamená jej právnu nespôsobilosť byť predmetom nájmu.

Poslanci OZ žiadosť na prenájom priestorov ČOV neschválili.

Hlasovanie

Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

5. Prerokovanie žiadosti Eriky Góčovej o prenájom priestorov Dolnej stanice lanovky. (Príloha č. 4)

Dňa 21.02.2018 bola doručená žiadosť pani Eriky Góčovej o poskytnutie nebytových priestorov v budove Dolnej stanice lanovej dráhy v priestoroch bývalého bufetu do nájmu na obdobie 10 rokov.

Cieľom prenájmu je zabezpečenie prevádzkyschopnosti lyžiarskeho strediska a poskytovanie komplexných služieb občerstvenia lyžiarov ako aj návštevníkov lyžiarskeho strediska. Jedná sa o nebytové priestory v ktorých je v súčasnosti prevádzkovaný „Bufet pod Kirou“, ako aj s ním súvisiace obslužné priestory nachádzajúce sa v dolnej časti Lanovky Dedinky – Gerary vo výmere cca 30 m².

Záujemca sa zaväzuje postupne počas celej doby nájmu:

1. uhrádzať každoročne náklady na elektrickú energiu na odbernom mieste **586824, EIC 24ZVS000735648F** po ročnom vyúčtovaní.
2. opraviť strechu budovy a urobiť náter
3. vymeniť rozbité presklenie v hornej časti budovy.
4. rekonštruovať elektrické rozvody a vymeniť rozvodnú skriňu v interiéri dolnej časti budovy.
5. postupne vymeniť okná na dolnej časti budovy
6. zrekonštruovať dielenské priestory.

Poslanci žiadosť zobrali na vedomie s tým, že maximálna doba prenájmu bude 5 rokov. Odporúčajú starostovi spresniť podmienky prenájmu a uzatvorenia zmluvy. Následne poslanci hlasovali o schválení zámeru o prenájme priestorov z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Poslanci OZ schválili zámer na prenájom priestorov budovy Dolnej stanice lanovej dráhy .

Hlasovanie

Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

6. Predloženie návrhu možného spôsobu financovania rekonštrukcie lanovej dráhy Dedinky - Geravy (Príloha č. 5)

Starosta oboznámil poslancov s návrhom možnosti ako financovať rekonštrukciu lanovej dráhy Dedinky - Geravy. Návrh poskytla bezplatne spoločnosť AE Group, s.r.o.

Jedná sa o spôsob financovania, keď by sa pred začiatkom realizácie projektu obec zaregistrovala ako plátcu DPH. Takýmto spôsobom by bolo možné usporiť pri nákladoch na rekonštrukciu približne 133 000 €. Na druhú stranu bude obec musieť uplatniť DPH na výstupe, čo znamená, že cena lístka musí byť s DPH a táto DPH sa bude musieť odvádzať.

Poslanci OZ návrh možného spôsobu financovania rekonštrukcie lanovky zobrali na vedomie.

Hlasovanie

Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
--------------	--------	-----------	---------------

7. Prerokovanie cenovej ponuky firmy VERIS pre vybavenie prenájmu pozemkov pod lanovou dráhou (Príloha č. 6)

Starosta obce predložil poslancom OZ cenovú ponuku firmy VERIS – Ing. Jaroslava Šišoláková na služby spojené s vybavovaním pozemkov pod stavbou lanovej dráhy. Dôvodom pre oslovenie tejto firmy bolo, že trasa pod lanovou dráhou je zložená z viacerých pozemkov a ich častí, ktoré vlastní veľký počet vlastníkov z ktorých značná časť nežije, alebo ich pobyt nie je známy. Firma vie zabezpečiť kompletne služby až po podanie návrhu na zápis do kaod Ako najschodnejšia cesta sa javí túto záujmovú plochu si dlhodobo prenajať od obhospodarovateľa Štátne lesy SR.

Predmetom cenovej ponuky je:

1. vyhotovenie a zabezpečenie všetkých písomných materiálov nevyhnutne potrebných k zápisu Obce Dedinky ako nájomcu na listy vlastníctva k parcelám, ktoré budú špecifikované geometrickým plánom.
2. komunikácia s príslušnými inštitúciami, úradmi či tretími osobami ako aj predkladanie žiadostí a požadovaných písomností, ako aj zabezpečenie geometrického plánu, tak aby bolo možné splniť bod 1.

Cena ponúkanej práce spolu je 3000 €

Cena zahŕňa náklady na vyhotovenie geometrického plánu aj správne a poštovné poplatky.

Poslanci OZ odporučili starostovi uzatvoriť zmluvu s dodávateľom s nasledujúcimi podmienkami:

- vyplatenie zálohy dodávateľovi 600 € po uzatvorení zmluvy.
- Vyplatenie geometrického plánu.
- Vyplatenie zvyšnej čiastky po zápise prenájmu do katastra.

Poslanci OZ návrh na vyradenie materskej školy zo siete škôl neschválili.

Hlasovanie

Prítomní : 4	Za : 4	Proti : 0	Zdržal sa :
--------------	--------	-----------	-------------

8. Zrušenie zmluvy o prenájme futbalového ihriska a šatní s TJ Lokomotíva CHZ Dedinky.

Starosta oboznámil poslancov s návrhom na ukončenie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Dedinky a TJ Lokomotíva CHZ Dedinky, ktorej predmetom prenájmu je futbalové ihrisko a šatne. Problém vzniká hlavne pri uhrádzaní faktúr za elektrickú energiu. TJ Lokomotíva CHZ Dedinky osobou predsedu Vlastimila Revaya požadovala uhradiť faktúru za spotrebovanú elektrinu za rok 2017. Podľa platného VZN č. 28/2012 uhrádzanie elektrickej energie nie je oprávnenou položkou dotácie. Z tohto dôvodu bude výhodnejšie ak sa zmluva ukončí výpoveďou a odberné miesto sa preregistruje na obec Dedinky.

Týmto sa žiadnym spôsobom neobmedzí prístup a vyžívanie k predmetom nájmu ako pre členov TJ Lokomotíva CHZ Dedinky tak aj pre širokú verejnosť.

9. Diskusia

9.1. Pán Milan Ogurčák navrhol , aby sa odhlásil odber elektrickej energie na odbernom mieste „Lyžiarsky vlek“ na Dobšinskej Maši, nakoľko je už dlhšiu dobu mimo prevádzky.

9.2. Pán Jozef Góč predniesol návrh na možné využitie okrajovej plochy futbalového ihriska na karavánové státie na spôsob autokampingu.

Tento návrh sa nestretol so záujmom poslancov, odporúčali skôr na tento účel využiť priestor za budovou Obecného úradu.

9.3. Na dotaz Hlavnej kontrolórky Ing. Eriky Pamulovej ohľadne stavu rekonštrukcie lanovky starosta podal nasledujúce informácie:

Dňa 22.12.2017 bola podaná žiadosť na Úrad vlády o dotáciu 200 000 €. Táto je momentálne posudzovaná na Protimonopolnom úrade SR. Na deň 09.04.2018 je plánované stretnutie k tejto problematike v Bratislave.

Zastupiteľstvo VÚC KSK odsúhlasilo pre lanovku dotáciu vo výške 400 000 €. Tieto prostriedky taktiež podliehajú schvaľovaniu na Protimonopolnom úrade.

10. Záver.

V závere sa starosta obce poďakoval prítomným za účasť a 18. zasadanie OZ ukončil.

Zapisovateľ : Milena Kolláriková

Overovatelia zápisnice : Ján Porada

Milan Sarnovský

V Dedinkách, 28.02.2018

Milan Červenka
starosta obce