

925)267/2015/VP

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti ( podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka )

### Povinný z vecného bremena

#### **Obec Dedinky**

V zastúpení: Milan Červenka – starosta obce  
Sídlo: Dedinky č. 80, 049 73 Dedinky  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu : 0512978686/0900  
IČO : 00328171

( ďalej len „Povinný“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice  
Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva  
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva  
IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Bankové spojenie : ČSOB a.s,

Číslo účtu : 25526893/7500

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

( ďalej len „Oprávnený“ )

uzatvárajú za nasledujúcich podmienok túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len Zmluva)

## I.

### Úvodné ustanovenia

Povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dedinky, Obec: Dedinky, okres : Rožňava, katastrálne územie Dedinky, zapísanej Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor:

LV	Par.č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel	Pod B)
517	KN-E 238/2	Ostatné plochy	811	1/1	B1
517	KN-E 137/2	Orná pôda	780	1/1	B1
320	KN-C 118/60	Zastavané plochy a nádvorí	2795	1/1	B1

## II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) sa nachádza stavba „Dedinky rozšírenie a rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej len Stavba).
2. Vecné bremeno sa viaže na časť Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 3/2014, č. overenia 21/14 zo dňa 06.02.2014, overený Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor. Záber vecného bremena pre dotknuté nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu je:

LV	Parcela registra	Druh pozemku	Diel podľa GP	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Podiel 1/1 – t. j. v m <sup>2</sup>
517	KN E 238/2	Vodné plochy	5	197	197
517	KN E 137/2	Orná pôda	6	122	122
320	KN C 118/60	Zastavané plochy a nádvoría	1	503	503

**Celkom záber vecného bremena: 822 m<sup>2</sup>.**

### III.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - strpieť umiestnenie Stavby, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby. Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
  - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 3/2014.
- Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### IV.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

- Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú Odplatu. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že výška Odplaty za zriadenie vecného bremena pre všetky Dotknuté nehnuteľnosti je 0,19 €/m<sup>2</sup>, t. j. **156,18 €** (slovom stopäťdesiatšesť eur osemnásť centov). Výška odplaty je určená znaleckým posudkom č. 38/2014, vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Murinom.
- Uvedenú odplatu Oprávnený vyplatí Povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia Oprávnenému Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena.
- Vyššie uvedenú sumu odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy alebo poštovou poukážkou na adresu Povinného, uvedenú v záhlaví Zmluvy.

### V.

#### Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

- Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti. Účastníci s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia, pričom na LV č. 517 a LV č.320 kat. územie Dedinky, v časti C: Ťarchy dôjde k zápisu uvedeného vecného bremena.
- Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
- Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva nie je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií, nakoľko finančné prostriedky použité na plnenie záväzkov z tejto Zmluvy zo strany Oprávneného sú súkromným majetkom Oprávneného, získaným z jeho podnikateľskej činnosti.
3. Podpisom tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami sa ruší uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č.1217/355/2014/ÚP zo dňa 24.11.2014.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému Okresnému úradu katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Dedinkách dňa 10.9.2015

29-09-2015

**Povinný z vecného bremena:**



**Oprávnený z vecného bremena:**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva

Východoslovenská  
vodárenská spoločnosť, a.s.  
Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36570460 IČ DPH: SK2020063518  
-2-