

Kúpna zmluva

č. 1/2015

Predávajúci: Obec Dedinky
Sídlo: Dedinky č. 79, 049 73 Dedinky
V zastúpení: Milan Červenka, starosta obce
IČO : 00328171
DIČ: 2020961228
Č. účtu: 0512978686 / 0900

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:: František Tököly, rod. Tököly
Bytom: Dedinky č. 60, 049 73 Dedinky
Dátum narodenia: 25.12.1931
Rodné číslo: 311225/755

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť:
Pozemok KN-C Diel č. 13, zast. pl. a nádvoria o výmere 7 m², odčlenené z parcely č.23/6, LV č.320, vo vlastníctve predávajúceho a pričlenený k novoutvorenej parcele č.23/8, a pozemok KN-C Diel č. 14, zast. pl. a nádvoria o výmere 7 m², odčlenené z parcely č.23/6, LV č.320, vo vlastníctve predávajúceho a pričlenený k parcele č.23/4, LV č.259, oba zamerané geometrickým plánom č. 30/2015 z 3.6.2015 vyhotoveným Geodéziou Rožňava s.r.o., Kosu Schoppera 22,048 01 Rožňava, IČO : 36210161, úradne overeným 23.6.2015 pod č. 184/2015.
(ďalej len „**nehnutel'nost'**“)
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez bremien a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ č. 27 – 31/08/2015, a činí 28,-€, slovom dvadsaťosem eur.
2. Kúpnu cenu uhradil kupujúci v pokladni OcÚ dňa 16.09.2015, č. dokladu 1186082, čo účastníci potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore a to v prospech kupujúceho.
3. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa postará kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dedinkách, dňa 17.09.2015

Kupujúci

.....
František Tököly

Predávajúci

.....
Milan Červenka
starosta obce