

Kúpna zmluva

č. 1/2020

Predávajúci: Obec Dedinky
Sídlo: Dedinky č. 79, 049 73 Dedinky
V zastúpení: Milan Červenka, starosta obce
IČO : 00328171
DIČ: 2020961228
IČ DPH: SK2020961228
Č. účtu - IBAN: SK55 5600 0000 0075 2452 5002

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:: Janka Tkáčiková, rod. Petruchová
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpy je nasledujúca nehnuteľnosť:
Pozemok C-KN p. č. 256, trvalý trávny porast o výmere 352 m², vedený na LV č.320, v katastrálnom území Dedinky vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len „**nehnuteľnosť**“)
2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez bremien a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola schválená uznesením OZ č. 58 zo dňa 27.08.2020 v sume 2.00 € za 1 m², a činí spolu za 352 m² 704,00 €, slovom sedemsto štyri EUR.
2. Kúpnu cenu na základe dohody uhradí kupujúci v 2 splátkach v sumách
352.00 € do 31.12.2020
352.00 € do 31.03.2021
a následne po úhrade poslednej splátky prebehne proces prevodu a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore v prospech kupujúceho.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore a to v prospech kupujúceho.
3. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa postará kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dedinkách, dňa 01.12.2020

Kupujúci

.....
Janka Tkáčiková

Predávajúci

.....
Milan Červenka
starosta obce