

Kúpna zmluva

Predávajúci

Telovýchovná jednota LOKOMOTÍVA KOŠICE

IČO: 31 942 351 DIČ: 2020491990 IČ DPH: SK2020491990

sídlo: Čermel'ská 1, 040 01 Košice

registrovaná na MV SR, č. spisu: VVS/1-900/90-1938 dňa 24.07.1990

v jej mene koná: Ing. Dezider Fröhlich, predseda TJ

Ing. Vladimír Hric – výkonný tajomník TJ

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. č. účtu: 0082122203/0900

IBAN:SK2909000000000082122203 BIC: GIBASKBX

podiel 1/4

(v ďalšom texte ako „predávajúci“)

a

Kupujúci

Obec Dedinky

Sídlo: Dedinky č. 79, 049 73 Dedinky

IČO: 328 171

zastúpená starostom obce Milanom Červenkom

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu s Predávajúcimi len ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor a zapísaných:

- 1.1. na **LV 2731, k.ú.: Smižany, obec Smižany, okres Spišská Nová Ves** ako:

Stavby:

Chata postavená na parcele registra „C“, číslo parcely 2316/4 so súpisným číslom 1370

Chata postavená na parcele registra „C“, číslo parcely 2316/9 so súpisným číslom 1370

v podiele 1/4 k celku:

Uvedené nehnuteľnosti sa ďalej označujú ako „**predmet prevodu, prevádzaná nehnuteľnosť alebo aj ako stavby**“.

Právny vzťah k pozemku, na ktorom leží stavba 1370 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1070 a pozemok nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

2. Predávajúci nadobudol svoje spoluvlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam a stal sa podielovým spoluvlastníkom na LV 2731 na základe žiadosti a Rozhodnutia OcÚ č. 1660/98, GP 1-40/98, IČO: OÚ-OPPLH č. C98/08271 – 583/98 a žiadosť Lesov SR o.z. Rožňava o zápis GP 42/2007/, z-2693/2007/-585/2008.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa riadne oboznámili s aktuálnym výpisom z LV 2731, k. ú.: Smižany a berú na vedomie tam uvedené skutočnosti.

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy a kúpna cena

1. Touto zmluvou predávajúci za dohodnutú odplatu 21 580,00 €, slovom dvadsaťjedentisícpäťstoosemdesiat eur prevádza svoje spoluvlastnícke právo k predmetu prevodu (špecifikácia vid' čl. I zmluvy) na kupujúceho, čím sa stane kupujúci podielovým spoluvlastníkom predmetu prevodu namiesto predávajúceho.
2. **Kúpna cena bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcemu najneskôr do 31. 12. 2016.** Zmluvné strany sa dohodli na možnosti zaplatenia kúpnej ceny zámenou za akcie kupujúceho v spoločnosti LOKOMOTÍVA DEDINKY a.s., so sídlom Dedinky 107, 049 73 Dedinky, IČO: 36 188 964, zapísaná v Ob. registri OS Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1042/V. Konkrétne podmienky a spôsob budú riešené v osobitnej zmluve / dohode.
3. Kúpna cena je konečná a nemenná. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet predávajúceho označený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas ako je uvedené v čl. II ods. 2 alebo sa dostane do omeškania a/alebo poruší niektorý svoj záväzok podľa tohto čl. II tejto zmluvy, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy a predávajúci má v takom prípade právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúceho od tejto zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy dôkladne oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy (ako stojí a leží).

Článok IV

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy, okrem predkupného práva podielového spoluvlastníka, popísané v tomto čl. ods. 7.
5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
6. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
7. Predávajúci prehlasuje, že si splnil povinnosť v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka a písomne vyzval zostávajúceho podielového spoluvlastníka p. Antona Novotného (podiel $\frac{3}{4}$ k celku), ktorý má pri prevode jeho podielu predkupné právo na tento podiel. § 140 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník „OZ“): „*Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.*“ Predávajúci prehlasuje, že menovaný spoluvlastník písomne v zákonnej lehote dvoch (2) mesiacov od doručenia jeho výzvy neprejavil záujem o kúpu, teda nevyužil svoje predkupné právo a predkupné právo zaniklo.
8. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
9. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá sám Kupujúci bezprostredne po podpise tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor o jeho povolení.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme Dodatku.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden pre každú jednu zmluvnú stranu a dva pre príslušný Okresný úrad Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor.
6. Náklady spojené s overením podpisov na zmluvách znáša predávajúci, správny poplatok za povolenie vkladu, teda kolok znáša kupujúci.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 8. 8. 2016

Kupujúci:



Obec Dedinky
Milan Červenka
starosta obce

V Košiciach dňa 8. 8. 2016

Predávajúci:



Telovýchovná jednota LOKOMOTÍVA KOŠICE
Ing. Dezider Fröhlich, predseda TJ
Ing. Vladimír Hric, výkonný tajomník TJ
*Osvedčený podpis