

## Zmluva o využívaní spoločných priestorov

### Zmluvné strany ako spoluvlastníci:

#### Obec Dedinky

049 73 Dedinky 79

IČO: 00328171

zastúpená: Milan Červenka, starosta obce

a

**Anton Novotný**, narodený 30.05.1967

Michalská 2410/13

920 01 Hlohovec

uzatvárajú podľa zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o využívaní spoločných priestorov objektu Chata na Geravách.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

##### 1.

Predmetom zmluvy sú priestory objektu Chata - súpisné číslo 1370, na pozemku C KN 2316/4, a C KN 2316/9 na liste vlastníctva č.2731, katastrálne územie Smižany.

##### 2.

List vlastníctva tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

### Čl. II.

#### Účel zmluvy

##### 1.

Objekt deklarovaný ako chata sa skladá fyzicky z dvoch častí. Na parcele 2316/9 je postavená hotelová časť a na parcele 2316/4 je postavená horná koncová stanica lanovej dráhy Dedinky - Geravy s technológiou a výstupom. Tieto dve časti sú funkčne na sebe nezávislé.

Na základe tejto skutočnosti sa spoluvlastníci v podiele Anton Novotný  $\frac{3}{4}$  a Obec Dedinky  $\frac{1}{4}$  dohodli, že hotelovú časť na parcele 2316/9 bude využívať výlučne Anton Novotný a koncovú stanicu lanovej dráhy na parcele 2316/4 bude využívať výlučne obec Dedinky ako majiteľ lanovej dráhy. Spoločne sa bude využívať schodisko do vonkajších priestorov na parcele 2316/9.

Touto dohodou nie sú v žiadnom prípade dotknuté vlastnícke práva spolumajiteľov k predmetnej nehnuteľnosti

### Čl. III.

#### Doba trvania zmluvy

##### 1.

Zmluva sa uzatvára od 01.06.2017 na dobu neurčitú.

#### Čl. IV.

##### Ukončenie trvania zmluvy

1.

Ktorýkoľvek zo spoluvlastníkov môže písomne vypovedať túto zmluvu podľa § 10 a § 12 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

2.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3.

Zmluvu je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

#### Čl. V.

##### Záverečné ustanovenia

1.

Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3.

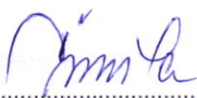
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce.

4.

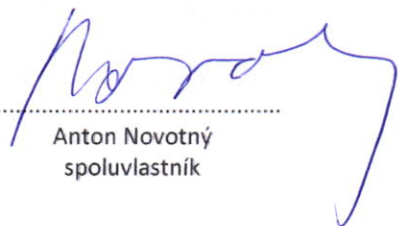
Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dedinkách dňa 01.06.2017

V Dedinkách dňa 01.06.2017

  
Milan Červenka, starosta obce  
spoluvlastník



  
Anton Novotný  
spoluvlastník

##### Prílohy:

1. List vlastníctva č. 2731