

Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli na základe §151n a §151o Občianskeho zákonníka

Oprávnený z vecného bremena

meno: Štefánia Nohavičková
adresa: Dobšinská Maša 29, 049 73 Dedinky
rodné číslo:

v ďalšom texte ako oprávnený z vecného bremena

a

Povinný z vecného bremena

Meno: Obec Dedinky
adresa: Dedinky 79, 049 73 Dedinky
IČO: 00328171
v zastúpení: Milan Červenka, starosta obce

v ďalšom texte ako povinný z vecného bremena

za uvedených podmienok:

I. Vlastnícke vzťahy

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádza v obci Dedinky, okres: Rožňava, Katastrálne územie: Dedinky, zapísaný v LV č 320, Katastrálny úrad Rožňava, Správa katastra Rožňava, ako parc. č. 213/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m².
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, ktorý sa nachádza v obci Dedinky časť Dobšinská Maša, okres Rožňava, Katastrálne územie Dedinky, zapísaný v LV č. 233, Katastrálny úrad Rožňava, Správa katastra Rožňava, ako parc. č. 213/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m² a rodinného domu súp. č. 1029 postaveného na parc. č. 213/1.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 1 tejto zmluvy, zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v článku I., bod 2 tejto zmluvy, vecné bremeno podľa ustanovení §151n a násl. OZ, ktoré spočíva v **práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami** cez parcelu č. 213/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m². Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením OZ Dedinky č. 82 zo dňa 30.08.2017.
- 2.2. Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriaďuje na dobu trvania vlastníctva oprávneného k parcele 213/1 a stavbe rodinného domu súpisné číslo 1029.
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že vecné bremeno v rozsahu stanovenom

v bode 1 tohto článku prijíma.

III. Ostatné dojednania

- 3.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Odplata za zriadenie vecného bremena sa dohodou stanovila na peňažnú sumu vo výške 100 € jednorázovo. Odplata je splatná do 14 dní od právoplatnosti povolenia vkladu vecného bremena.
- 3.2. Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra znáša oprávnený.
- 3.3. Účinnosť tejto zmluvy nastane a právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu o povolení vkladu vecného bremena v katastri nehnuteľnosti.
- 3.4. Zmluvné strany s týmto vkladom do katastra súhlasia.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdržia oprávnený a povinný z vecného bremena a štyri (4) rovnopisy sa použijú na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne uzatvárať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
- 4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú

Za povinnú stranu

Za oprávnenú stranu

V Dedinkách dňa: 15.06.2018

V Dedinkách dňa: 15.06.2018

.....
podpis

.....
podpis