

Opravná doložka ku Kúpnej zmluve

Predávajúci: Obec Dedinky
Sídlo: Dedinky č. 79, 049 73 Dedinky
V zastúpení: Milan Červenka, starosta obce
IČO : 00328171
DIČ: 2020961228
IČ DPH: SK2020961228
Č. účtu - IBAN: SK55 5600 0000 0075 2452 5002

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:: Štefánia Nohavičková, rodená Nohavičková
Bytom: Dobšinská Maša 29, 049 73 Dedinky
Dátum narodenia: 10.09.1976
Rodné číslo: 765910/9271
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

Nesprávne uvedený text:

1. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti:
 - stavba – budova požiarnej zbrojnice súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
 - pozemok C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m², LV č. 320
 - pozemok C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoria , o výmere 92 m², LV č. 320
 - pozemok C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 164 m², LV č. 320

Správne uvedený text:

2. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti:
 - stavba – Dom, súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
 - pozemok C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m², LV č. 320
 - pozemok C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoria , o výmere 92 m², LV č. 320
 - pozemok C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 163 m², LV č. 320

v katastrálnom území Dedinky vo vlastníctve predávajúceho (ďalej len „**nehnuteľnosti**“)

3. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
4. Na pozemok C KN parc. č. 213/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre kupujúceho, ktoré týmto zanikne.

Článok II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku , ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na sumu 7 100 € za celý predmet kúpy.
2. Kúpnu cenu na základe dohody uhradí kupujúci najneskôr 2 dni po podpise tejto zmluvy. Po úhrade kúpnej ceny prebehne proces prevodu a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore v prospech kupujúceho.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore a to v prospech kupujúceho.
3. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa postará kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dedinkách, dňa 14.04.2022

Kupujúci

Predávajúci

.....
Štefánia Nohavičková

.....
Milan Červenka
starosta obce

Dátum vykonania opravy: 10.05.2022

Kupujúci

.....
Štefánia Nohavičková

Predávajúci

.....
Milan Červenka
starosta obce

Opravná doložka k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci: Obec Dedinky, zastúpená Milanom Červenkom – starostom obce,
Dedinky č. 79, 049 25 Dedinky, IČO: 00328171, DIČ: 2020961228

Kupujúci: Štefánia Nohavičková, rodená Nohavičková, Dobšinská Maša 29, 049 73 Dedinky,
narodená: 10.09.1976, rodné číslo: 765910/9271,
štátna príslušnosť : Slovenská republika

V Dedinkách dňa 14.04.2022

Okresný úrad Rožňava
Katastrálny odbor
Jarná 2
048 01 R o ž ň a v a

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 14.04.2021 navrhujeme Okresnému úradu v Rožňave, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

Neprávne uvedený text:

stavba – budova požiarnej zbrojnice súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
pozemok C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m², LV č. 320
pozemok C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoria , o výmere 92 m², LV č. 320
pozemok C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 164 m², LV č. 320

Správne uvedený text:

stavba – Dom, súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
pozemok C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 251 m², LV č. 320
pozemok C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoria , o výmere 92 m², LV č. 320
pozemok C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 163 m², LV č. 320

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Zmluvné prejavy sú účastníkom tejto zmluvy dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je dotknutá, ani obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme Okresnému úradu v Rožňave, Katastrálnemu odboru, aby vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy: Kúpna zmluva 2x
Výpis z uznesenia OZ Dedinky č. 148 zo dňa 24.03.2022
66,00 € správny poplatok
Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Kupujúci

Predávajúci

.....
Štefánia Nohavičková

.....
Milan Červenka
starosta obce

Opravná doložka ku Kúpnej zmluve bola zverejnená dňa 12.05.2022 na stránke obce Dedinky a na CRZ.

Dátum vykonania opravy: 10.05.2022

Kupujúci

Predávajúci

.....
Štefánia Nohavičková

.....
Milan Červenka
starosta obce

Výpis z uznesenia OZ Dedinky č. 148 zo dňa 24.03.2022

Uznesenie č. 148

z 20. zasadania Obecného zastupiteľstva v Dedinkách zo dňa 24.03.2022

k bodu rokovania č. 5

Prerokovanie predaja budovy Požiarnej zbrojnice súp. č. 1030 a príľahlých pozemkov vo vlastníctve obce Dedinky.

Obecné zastupiteľstvo obce Dedinky

a) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prevod majetku obce Dedinky vymedzenom v písm. b) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa **podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

b) rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o prevode vlastníctva majetku obce Dedinky:

- stavby – budova požiarnej zbrojnice súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
- pozemku C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 251 m², LV č. 320
- pozemku C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 92 m², LV č. 320
- pozemku C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 163 m², LV č. 320

na Štefániu Nohavičkovú, Dobšinská Maša 29, 049 73 Dedinky za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom zo dňa 25.01.2022 - **7 100 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že stavba – budova požiarnej zbrojnice súpisné číslo 1030 už dávno neslúži pôvodnému účelu, prakticky už nie je využívaná a pre obec je prebytočná. Budova chátara, strecha a komín sú poškodené a obec nemá finančné prostriedky na jej údržbu a rovnako aj na opravy. Uvedené nehnuteľnosti susedia bezprostredne s rodinným domom Štefanie Nohavičkovej, súpisné číslo 1029. Žiadateľka plánuje budovu opraviť a využívať na služby miestnym obyvateľom ako aj návštevníkom obce

Hlasovanie:

Prítomní:	5
Za :	5
Proti :	0
Zdržal sa :	0

V Dedinkách dňa 24.03.2022

Milan Červenka
starosta obce