

# Kúpna zmluva

**Predávajúci:** Obec Dedinky  
**Sídlo:** Dedinky č. 79, 049 73 Dedinky  
**V zastúpení:** Milan Červenka, starosta obce  
**IČO :** 00328171  
**DIČ:** 2020961228  
**IČ DPH:** SK2020961228  
**Č. účtu - IBAN:** SK55 5600 0000 0075 2452 5002

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci::** Štefánia Nohavičková  
**Bytom:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Štátna príslušnosť:**

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“):

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom kúpy sú nasledujúce nehnuteľnosti:

- stavba – budova požiarnej zbrojnice súpisné č. 1030, postavená na pozemku C KN č 204/4, LV č. 320
- pozemok C KN č. 204/3, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 251 m<sup>2</sup>, LV č. 320
- pozemok C KN č. 204/4, Zastavané plochy a nádvoría , o výmere 92 m<sup>2</sup>, LV č. 320
- pozemok C KN č. 213/2, Zastavané plochy a nádvoría, o výmere 164 m<sup>2</sup>, LV č. 320

v katastrálnom území Dedinky vo vlastníctve predávajúceho ( ďalej len „**nehnuteľnosti**“)

2. Predávajúci ako výlučný vlastník predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.
3. Na pozemok C KN parc. č. 213/2 je zriadené vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami pre kupujúceho, ktoré týmto zanikne.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku ,

ktorým bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená na sumu 7 100 € za celý predmet kúpy.

2. Kúpnu cenu na základe dohody uhradí kupujúci najneskôr 2 dni po podpise tejto zmluvy. Po úhrade kúpnej ceny prebehne proces prevodu a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore v prospech kupujúceho.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu v Rožňave o jeho povolení. Tým istým dňom prechádzajú na kupujúceho všetky práva a úžitky predávanej nehnuteľnosti.
2. Na základe tejto zmluvy prevedie sa vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Rožňave, Katastrálnom odbore a to v prospech kupujúceho.
3. O vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti sa postará kupujúci.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na internetovej stránke predávajúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre kupujúceho, dva pre predávajúceho a dva k Návrhu na vklad.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dedinkách, dňa 14.04.2022

**Kupujúci**

**Predávajúci**

.....  
Štefánia Nohavičková

.....  
Milan Červenka  
starosta obce