

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Dedinky
so sídlom Dedinky 44, 049 73 Dedinky
IČO: 53 631 536
v mene kt. koná Milan Červenka, starosta
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

NELL KAPITAL s.r.o.
so sídlom Dunajská 4, 811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 47 147 946
IČ DPH: SK2023770298
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 89241/B
(ďalej aj ako „nájomca“)
(Prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dedinky, okres Rožňava, parcela KN-C 118/58 zapísanej na LV č. 320 vedenom Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemok vo výmere 476,50 m² z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci Dedinky.

Článok II

Nájomné služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemku vo výške: 10,- €/m² (slovom: desať eur).
2. Úhrada za nájom sa platí raz ročne. Prvá úhrada za nájom sa uskutoční po začatí stavebných prác.
3. V prípade neuhradenia nájomného je nájomca v omeškaní prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomný úrok z omeškania podľa § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov až do jeho uhradenia.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Začiatok nájomnej zmluvy je 17.07.2023.
3. Výpovedná doba je 1 mesiac, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu riadne a nerušene.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájom riadne a včas.
3. Nájomca je povinný sa riadne starať a udržiavať predmet nájmu.

Článok V
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu obdrží prenajímateľ a jednu obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhladujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dedinkách, dňa 17.07.2023

Obec Dedinky
Milan Červenka, starosta
prenajímateľ

NELL KAPITAL s.r.o.
Mgr. Martin Kotian, konateľ
nájomca