

## Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č.: CRZ 1125/2019/LSR zo dňa 21.03.2019 uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka - zákon č. 40/1964 Zb., v znení noviel a zákon č.18/1996 Z.z., v znení noviel.

### I. Zmluvné strany

#### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Matej Vigoda, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH: SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel PŠ, vložka č. 155/S

na strane jednej ako „ p r e n a j í m a t e ľ o m “

a

#### **Obec Dedinky**

Dedinky č.79, 049 73 Dedinky

V zastúpení: Milan Červenka, starosta obce

IČO: 328 171, DIČ: 2020961228

Bankové spojenie: Prima banka, a.s.,pobočka: Rožňava, č.účtu : SK 55 5600 0000 0075 2452 5002,

Nájomca nie je platca DPH.

na strane druhej ako „ n á j o m c o m “.

Zmluvné strany sa po nadobudnutí právoplatnosti dňa 08.07.2020 Rozhodnutia OÚ Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor č.: OU-SN-PLO-2020/009631-2-Ku zo dňa 17.6.2020 o zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku parcely KN-C 2316/10 v k.ú. Smižany **dohodli na uzavretí nasledovného**

### **d o d a t k u:**

- **Dodatkom č. 1** k nájomnej zmluve CRZ č. 1125/2019/LSR zo dňa 21.03.2020 **sa menia čl. II. Predmet zmluvy, čl. III. Účel nájmu a čl. V. Výška a splatnosť nájmného** v plnom znení a nahrádzajú sa novými článkami nasledovne:

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Predmetom nájmu upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa, ktoré sú zapísané na LV č. 1070 v k.ú. Smižany:
  - parcela KN-C č. 2316/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>,
  - parcela KN-C č. 2316/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemky spolu o výmere 383 m<sup>2</sup>.

### III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu ako pozemok pod stavbou vratnej časti lanovej dráhy Dedinky – Geravy, ktorá je zriadená v stavbe súp.č.1370 na parcele KN-C č. 2316/4 vedená na LV č.2731, k.ú. Smižany a parcelu KN-C č. 2316/10 ako pozemok tvoriaci dvor ku stavbe súp.č. 1370 a pozemok, v ktorom je umiestnené podzemné el. vedenie lanovej dráhy.

### V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu: **150,00,- € / rok** za rok bez DPH, slovom: stopäťdesiat Eur za rok bez DPH.
  2. Nájomné je splatné ročne vopred vo výške 150,- € bez DPH do 28.2. príslušného roku s tým, že po účinnosti tohto dodatku č.1 prvé nájomné ako rozdiel medzi uhradeným nájomným v zmysle Nájomnej zmluvy č.: 1125/2019/LSR zo dňa 21.03.2019 a výškou nájomného v zmysle čl.V ods.1 tohto dodatku za obdobie od 1.07.2020 do 31.12.2020 vo výške: 36,50.-€ bez DPH je splatné do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **SK11 0200 0000 0013 6696 8854** VÚB Rožňava, príjemca Odštepný závod Rožňava.
  3. Prenajímateľ navýši každý kalendárny rok výšku nájomného v nadväznosti na cenový vývoj o priemernú ročnú mieru inflácie v Slovenskej republike meranú indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci kalendárny rok stanovenú Slovenským štatistickým úradom, najmenej však vždy vo výške 1%, (slovom: jedno percento). Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
  4. Prenajímateľ a nájomca sa okrem úpravy ceny nájomného, uvedeného v bode 1. tohto čl., podpisom tejto zmluvy dohodli na pravidelnej úprave (zvýšení) výšky nájomného, ktorá sa bude realizovať vždy k 1.1. kalendárneho roka v pravidelných 5 – ročných (slovom: päťročných) intervaloch, počnúc piatym rokom účinnosti tejto zmluvy a to jednorazovo o 5 % (slovom: päť percent) z výšky nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Základom pre zvyšovanie nájomného je výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. Takto upravená výška nájomného bude platná pre celý kalendárny rok, v ktorom došlo k jej navýšeniu.
  5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zvyšovanie nájomného podľa bodu 3. a bodu 4. tohto čl. bude kumulované teda v pravidelných 5 - ročných intervaloch bude nájomné navyšované súčasne v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto čl.. Cena nájomného za predmet zmluvy, upravená v zmysle bodu 3. a bodu 4. tohto čl. bude zaokrúhľovaná na celé číslo so zaokrúhlením smerom nahor.
  6. Vo faktúre podľa bodu 2. tohto čl. zašle prenajímateľ nájomcovi písomnú informáciu o zmene výšky nájomného. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné vo výške stanovenej v súlade s bodom 1. tohto čl., bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy a prenajímateľovi vzniká právo na odstúpenie od zmluvy.
- **Ostatné podmienky nájomnej zmluvy CRZ č. 1125/2019/LSR zo dňa 21.03.2019 zostávajú nedotknuté.**

1. Po napísaní bol Dodatok č.1 Nájomnej zmluve č.: CRZ 1125/2019/LSR zo dňa 21.03.2019 vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
2. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením dodatku č.1 v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení z.č. 546/2010 Z.z.
4. Dodatok č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.: CRZ 1125/2019/LSR zo dňa 21.03.2019 stojac jednotlivo nemá právnu relevanciu.
5. Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia: 4 rovnopisy prenajímateľ a 2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa: 15. 07. 2020

Prenajímateľ:  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
v zastúpení: Ing. Matej Vigoda,  
generálny riaditeľ

Nájomca:  
OBEC DEDINKY  
zastúpená: Milan Červenka  
starosta obce