

# ZMLUVA na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa §269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

## I. Zmluvné strany

1.1.

Objednávateľ:

názov: Obec Dedinky  
sídlo: Dedinky 79, 049 73 Dedinky  
IČO: 00 358 171  
DIČ/IČ DPH: 2020961228, SK2020961228  
v zastúpení: Milan Červenka, starosta obce

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

1.2.

Poskytovateľ:

meno: Desať, s.r.o.  
miesto podnikania: Záhradná 543/19, 059 52 Veľká Lomnica  
IČO: 366 92 620  
DIČ/IČ DPH: 2022262803, SK2022262803  
v zastúpení: Pavol Duchnický, konateľ spoločnosti, stavebný dozor  
bankové spojenie: Tatrabanka Poprad, IBAN: SK86 1100 0000 0026 1315 4124

(ďalej aj ako „stavebný dozor“ alebo „poskytovateľ“)

## II. Predmet zmluvy

2.1.

Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa pri realizácii stavby „Rekonštrukcia lanovej dráhy Dedinky - Geravy“ (ďalej len „stavba“):

- a. vykoná stavebný dozor a technické poradenstvo pri príprave a realizácii potrebných prác na stavbe
- b. zabezpečí koordináciu prác a dodávok zhotoviteľov;
- c. organizačne zabezpečí individuálne a komplexné vyskúšanie stavby a účasť na týchto skúškach (ďalej aj ako „práce“ alebo „činnosti“).

2.2.

Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú odmenu za riadne vykonané činnosti stavebnému dozoru a poskytne stavebnému dozoru súčinnosť.

2.3.

Miestom realizácie predmetu zmluvy je : Lanová dráha v katastrálnom území Dedinky a Smižany .

### **III. Spôsob a čas plnenia predmetu zmluvy**

3.1

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. tejto zmluvy odo dňa odovzdania stavby objednávatelom, na realizáciu stavebných prác v rozsahu súpisu prác spoločnosti Michálek s.r.o. (ďalej ako „zhotoviteľ“) do protokolárneho prevzatia stavby bez väd a nedorobkov objednávatelom.

3.2

Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti špecifikované v čl. II bode 2.1. písm. a) tejto zmluvy aj počas plynutia záručných lehôt, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

3.3

Stavebný dozor bude vykonávať činnosti špecifikované v čl. 2 bode 2.1. tejto zmluvy priamo na stavbe podľa potreby stavby formou trvalého stavebného dozoru a trvalej koordinácie prác a dodávok, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s realizáciou stavby.

3.4

Stavebný dozor bude v prípade potreby pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch prítomný na stavbe aj v čase pracovného pokoja, voľna, prípadne v nočných hodinách.

### **IV. Základné povinnosti stavebného dozoru (ďalej ako „mandatár“)**

4.1.

Mandatár bude vykonávať činnosti riadne a včas v súlade so súpisom prác, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, bude sa riadiť pokynmi, vyjadreniami, podkladmi od objednávatelä a záväznými rozhodnutiami správnych orgánov.

4.2.

Mandatár je povinný počas uskutočňovania činností a poskytovaní služieb uschovať pre potreby objednávatelä doklady či iné písomnosti, ktoré získal pri vykonávaní činností a poskytovaní služieb v zmysle čl. 2 tejto zmluvy alebo v súvislosti s nimi a dňom protokolárneho odovzdania stavby obci je povinný odovzdať všetky takto získané doklady a iné písomnosti objednávatelovi.

4.3.

Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti s odbornou starostlivosťou. Mandatár vyhlasuje, že je odborne spôsobilý na výkon činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a má oprávnenie vykonávať stavebný dozor.

4.4.

Mandatár zodpovedá za vady a nesprávny postup pri uskutočňovaní činností a poskytovaní služieb v zmysle čl. 2 tejto zmluvy.

4.5.

Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách získaných od obce alebo v súvislosti s výkonom činností pre objednávatelä, ktoré obec považuje za dôverné v čase uskutočňovania činností pre obec a aj po ich ukončení.

## **V. Základné povinnosti objednávateľa**

5.1.

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutné podklady pre výkon činností špecifikovaných v čl. 2 tejto zmluvy.

5.2.

Objednávateľ je povinný schváliť postup uskutočňovania prác na stavbe v spolupráci s poskytovateľom a o prípadných návrhoch zmien stavebného dozoru rozhodnúť do 5 dní odo dňa ich prevzatia.

5.3.

Objednávateľ je povinný informovať stavebný dozor o stave zabezpečovania technických podkladov a dodávok, ktoré sama zabezpečuje tak, aby neboli narušené termíny realizácie stavby.

5.4.

Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k uzatvoreniu zmluvy, ktorá bude mať vplyv na odplatu za uskutočnenie predmetu plnenia, termíny a rozsah plnenia predmetu zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje rokovať so stavebným dozorom o zmene odplaty, termínov a rozsahu plnenia predmetu zmluvy.

5.5.

Objednávateľ v nevyhnutne potrebnom rozsahu na výzvu poskytne súčinnosť stavebnému dozoru pri zadovážovaní podkladov pre zabezpečenie činností na stavbe, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia predmetu zmluvy stavebným dozorom a ktorých poskytnutie závisí od objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa nenahrádza činnosť stavebného dozoru.

## **VI. Odmena za výkon stavebného dozoru**

6.1.

Celková odmena za výkon činností uvedených v čl. II, bode 2.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií SR, ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2.

Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy vo výške 800,00 € bez DPH (ďalej ako „odmena“).

6.3.

Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru vystavenej po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov.

6.4.

Stavebný dozor je platcom DPH.

6.5.

V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.

## **VII. Platobné podmienky a sankcie**

7.1.

Faktúra bude splatná v lehote 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

7.2.

Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.

7.3.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov opraví.

7.4.

Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť jej doručením stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú stavebným dozorom do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odmeny preukázateľne vykonaných činností v rozsahu tejto zmluvy.

7.5.

V prípade omeškania objednávateľa s úhradou splatnej faktúry, má stavebný dozor právo požadovať od objednávateľa úroky z omeškania z nezaplatenej dlžnej sumy vo výške 0,05 % za deň.

### **VIII. Plnomocenstvo**

8.1.

Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa pri plnení predmetu tejto zmluvy. Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku alebo jeho odvolaním.

### **IX. Zodpovednosť za vady a náhrada škody**

9.1.

Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon činností v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Zároveň zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretím osobám pri výkone činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, ak tieto činnosti neboli vykonané s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

### **X. Osobitné ustanovenia**

10.1.

Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia riadnych, profesionálnych, komplexných činností vykonávaných a špecifikovaných v čl. II bode 2.1. tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

### **XI. Záverečné ustanovenia**

11.1.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

11.2.

Zmluvné strany vyhlasujú a svoji mi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápad ne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním.

V Dedinkách, dňa 12.08.2019

.....  
Milan Červenka  
Starosta obce Dedinky

.....  
Pavol Duchnický  
Stavebný dozor