

Dodatok č. 1 k ZMLUVE O DIELO zo dňa 10.7.2026

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník medzi:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Dedinky
Sídlo: Dedinky 79, 04973 Dedinky
Štatutárny zástupca: Milan Červenka, starosta obce
IČO: 00328171
DIČ: 2020961228
IČ DPH: SK2020961228
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0075 2452 2004
(ďalej len „Objednávateľ“) na jednej strane

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: FinalStav s.r.o.
Sídlo: Šafárikova 91, 048 01 Rožňava
IČO: 47759666
DIČ: 2024126313
IČ DPH: SK2024126313
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, Vložka číslo: 36130/V
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK52 0900 0000 0050 5926 9971
Zastúpenie: Ing. Martin Gallo - konateľ
(ďalej len „Zhotoviteľ“) na druhej strane

Podkladom pre uzatvorenie tohto dodatku je nevyhnutnosť vykonania naviac prác, ktoré nemohol objednávateľ v procese zadávania zákazky predpokladať a dodatok je vyhotovený v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

I. Predmet dodatku

1. Predmetom Dodatku je zmena záväzku Zhotoviteľa vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce a dodávku materiálov pre zákazku „**Rekonštrukcia OÚ Dedinky**“ (ďalej len "Dielo") za podmienok dohodnutých v Zmluve a Dielo odovzdať Objednávateľovi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. z dôvodu, že v priebehu realizácie diela vyvstala neodkladná potreba vykonania naviac prác za súčasného zachovania účelu Zmluvy.

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zmluva o dielo zo dňa 10.7.2026 sa mení nasledovne:

a) Mení sa čl. II bod 1 a 2 a znie nasledovne:

1. Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu. Cena bola určená podľa ponukového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a podľa rozpočtu naviac prác, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.

2. Cena za dielo je určená nasledovne:

Cena diela bez DPH: 60 549,50 EUR
Výška DPH: 13 926,39 EUR
Cena diela s DPH: 74 475,89 EUR

Cena je stanovená ako pevná a nemenná, s možnosťou zmeny iba za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Rozpočet ceny je uvedený Prílohe č. 1 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená. Pokiaľ dôjde k zmene rozsahu prác, alebo k navýšeniu nákladov, urobí

sa tak obojstranným zápisom zo strany objednávateľa a zhotoviteľa v stavebnom denníku a uzatvorí sa dodatok k tejto zmluve .

b) Mení sa čl. IV. bod 1 a znie nasledovne:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a dodať Dielo najneskôr do 3 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska.

c) Mení sa čl. XVII bod 6 a znie nasledovne:

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 - Ocenený výkaz-výmer

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 3 – Rozpočet – navyše práce.

3. Ostatné časti Zmluvy o dielo zo dňa 10.7.2026 zostávajú nezmenené.

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých dva si ponecháva Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Rožňave dňa 11.9.2026

V Rožňave dňa 11.9.2026

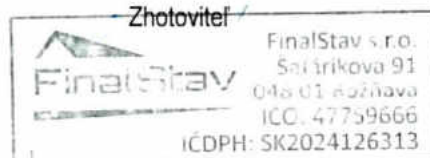
Objednávateľ



Prílohy:

Príloha č. 3 – Rozpočet – navyše práce

Zhotoviteľ



ROZPOČET

Objekt: Dedinky OÚ Dedinky - naviac práce

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
---	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV **Práce a dodávky HSV** **349,29**

6 **Úpravy povrchov, podlahy, osadenie** **349,29**

1	632001053.S	Zhotovenie jednonásobného adhézneho mostiku na nenasiakavé podklady pre potery a stierky	m2	24,900	0,80	19,92
2	585520000750.S	Adhézny mostík na hladké nenasiakavé podklady	kg	10,000	6,12	61,20
3	632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	24,900	10,77	268,17

PSV **Práce a dodávky PSV** **2 596,69**

722 **Zdravotechnika - vnútorný vodovod** **1 800,00**

4	722290215.SC	Rekonštrukcia vnútorného vodovodu a vodovodnej pripojky	súbor	1,000	1 800,00	1 800,00
---	--------------	---	-------	-------	----------	----------

775 **Podlahy vlysové a parketové** **796,69**

5	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	24,900	6,27	156,12
6	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	24,900	17,31	431,02
7	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	24,900	1,07	26,64
8	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	24,900	0,71	17,68
9	775413130.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových lepením	m	25,000	4,35	108,75
10	283410017900	Soklová PVC lišta	m	25,250	1,76	44,44
11	998775101.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky do 6 m	t	0,218	55,24	12,04

Celkom **2 945,98**

